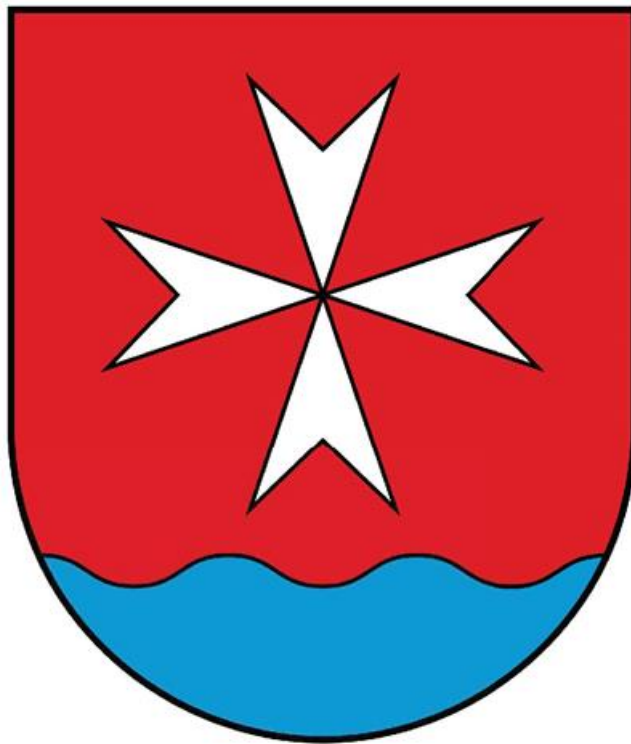

STRATEGIA ROZWOJU
GMINY STARGARD
NA LATA 2021-2030



Stargard 2022



Opracowane przez:

www.CentrumFunduszyUE.pl





SPIS TREŚCI

| | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | WSTĘP..... | 4 |
| 2. | WNIOSKI Z DIAGNOZY..... | 6 |
| 3. | MISJA I WIZJA ROZWOJU GMINY STARGARD..... | 15 |
| 4. | CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM I PRZESTRZENNYM..... | 16 |
| 5. | KIERUNKI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DO OSIĄGNIĘCIA CELÓW STRATEGICZNYCH | 19 |
| 6. | OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA | 23 |
| 7. | MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ | 29 |
| 8. | USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ..... | 37 |
| 9. | OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI | 49 |
| 10. | SYSTEM REALIZACJI STRATEGII, W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA DOKUMENTÓW WYKONAWCZYCH..... | 55 |
| 11. | RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA | 60 |
| | SPIS MAP | 72 |
| | SPIS TABEL..... | 72 |



1. WSTĘP

Strategia Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 stanowi podstawowy instrument długofalowego zarządzania Gminą. Określa nadrzędne kierunki rozwoju w perspektywie do 2030 r. oraz pozwala zapewnić ciągłość i trwałość działania władz Gminy, niezależnie od zmieniających się uwarunkowań. Umożliwia także efektywne gospodarowanie zasobami Gminy, jak na przykład: środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby ludzkie i infrastrukturalne czy środki finansowe. Jednocześnie stanowi formalną podstawę do finansowania zadań ze źródeł zewnętrznych.

Strategia Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 jest dokumentem nadrzędnym nad innymi dokumentami planistyczno-strategicznymi obowiązującymi w Gminie Stargard oraz spójnym z dokumentami wyższego rzędu, jak Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego czy Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030. Ponadto będzie ona wyznaczała ramy dla planów i programów powstających w Gminie podczas jej obowiązywania.

Strategię opracowano w oparciu o ustawę z dnia 15 lipca 2020 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw (np. ustawa o samorządzie gminnym). Przepisy te weszły w życie z dniem 13 listopada 2020 r. Zmiany dotyczyły między innymi procedury opracowania strategii czy obligatoryjnych rozdziałów wspomnianego dokumentu.

Podstawowymi aktami prawnymi, które wykorzystano podczas przygotowania Strategii były:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079),
- ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057, z 2022 r. poz. 1079),
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).

Prace nad Strategią rozpoczęto na mocy uchwały nr XXXV/325/22 Rady Gminy Stargard z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii



Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji.

Przygotowanie Strategii poprzedziło opracowanie dokumentu pn. „Diagnoza sytuacji środowiskowej, społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Stargard na potrzeby opracowania Strategii Rozwoju Gminy na lata 2021-2030”, której celem było w szczególności zidentyfikowanie najważniejszych cech, zasobów, potencjałów oraz problemów Gminy Stargard i jej otoczenia dla zaplanowania długofalowej polityki rozwoju.

Diagnoza stanu obecnego wraz z poznaniem oczekiwań mieszkańców odbyła się także na podstawie badania ankietowego z mieszkańcami Gminy Stargard, które ze względu na ograniczenia związane z pandemią koronawirusa odbyło się w formie online.

Wnioski z opracowanej Diagnozy stały się podstawą do sformułowania wizji, misji oraz wyznaczenia celów i kierunków działań w Strategii Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030.

Projekt dokumentu został poddany konsultacjom społecznym z sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy oraz właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz przedłożony Zarządowi Województwa Zachodniopomorskiego w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w Strategii rozwoju województwa zachodniopomorskiego.

Przyjęcie Strategii Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 poprzedziła ewaluacja trafności, przewidywanej skuteczności i efektywności realizacji wspomnianego dokumentu.



2. WNIOSKI Z DIAGNOZY

Zgodnie z ustawą z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej gminy.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy obszaru Gminy Stargard zebrano i uporządkowano wszystkie informacje oraz opracowano wnioski, co przedstawiono w formie analizy SWOT. Określa ona następujące elementy:

- mocne strony – uwarunkowania wewnętrzne o charakterze pozytywnym sprzyjające rozwojowi gminy,
- słabe strony – uwarunkowania wewnętrzne o charakterze negatywnym stanowiące ograniczenia w rozwoju gminy,
- szanse – uwarunkowania zewnętrzne wpływające pozytywnie na rozwój gminy,
- zagrożenia – uwarunkowania zewnętrzne wpływające negatywnie na rozwój gminy.

Tabela przedstawia efekty wspomnianej analizy SWOT opracowanej dla Gminy Stargard.

| | Pozytywne MOCNE STRONY | Negatywne SŁABE STRONY |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">• położenie geograficzne• kontrola gospodarstw domowych pod względem segregacji odpadów• dobre położenie w bliskiej odległości od Stargardu i Szczecina, a także przejść granicznych (granica z Niemcami) – rynek pracy• bliskość morza | <ul style="list-style-type: none">• słabe wykorzystanie walorów turystycznych i krajobrazowych - brak wyznaczonych szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych• niska świadomość ekologiczna mieszkańców• nielegalne wysypiska odpadów |



- rolnictwo – możliwości produkcji zdrowej żywności
- cenne walory przyrodnicze i krajobrazowe
- udzielanie dofinansowań przez Gminę na budowę przydomowych oczyszczalni
- funkcjonowanie na terenie Gminy Zachodniopomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Barzkowicach
- odpowiedni rodzaj gleb do prowadzenia działalności rolniczej
- wysoki odsetek zatrudnienia w rolnictwie
- bogata roślinność
- wzrastająca liczba ludności w Gminie
- wzrastająca gęstość zaludnienia na terenie Gminy
- dodatni współczynnik salda migracji
- dodatni współczynnik przyrostu naturalnego
- wzrastająca liczba oddziałów przedszkolnych
- wysoki wskaźnik skolaryzacji
- realizacja projektów i programów profilaktycznych dla uczniów
- niska skuteczność egzekwowania obowiązku wywozu nieczystości płynnych
- jednokierunkowość w produkcji rolniczej
- niewielki odsetek unieszkodliwionego azbestu
- niewystarczający poziom dbania o pomniki przyrody
- brak dostatecznych środków na realizację zadań związanych z ochroną środowiska
- spadek współczynnika potencjału demograficznego
- słabe wyniki egzaminu ósmoklasisty
- uboga oferta zajęciowa dla uczniów przed egzaminami
- brak przychodni publicznej
- wysoki odsetek ludzi żyjących w ubóstwie
- słaba oferta kulturalna
- malejąca frekwencja wyborcza w Gminie
- brak dużych zakładów, które gwarantowałyby miejsca pracy dla mieszkańców
- zmniejszający się odsetek osób w wieku produkcyjnym



- różnorodna oferta świadczeń pomocowych
- współpraca placówek oświatowych
- aktywność mieszkańców w tworzeniu infrastruktury i życia społecznego Gminy (OSP, Koła Gospodyń Wiejskich, zespoły)
- rosnące zaufanie i współpraca podmiotów w zakresie tworzenia oferty edukacyjnej
- przystępna oferta skierowana do seniorów
- aktywnie działające OSP
- wzrost komputeryzacji bibliotek
- systematyczny przyrost podmiotów gospodarczych (głównie mikroprzedsiębiorstw)
- wzrost liczby przedsiębiorstw w branży przemysłowej i budownictwie
- malejąca liczba bezrobotnych
- mnogość zabytków
- napływ turystów zagranicznych
- działalność Lokalnych Klubów Sportowych
- niedostatecznie rozwinięta branża turystyczna i okoła turystyczna (niewystarczająca liczba hoteli, punktów gastronomicznych, obiektów infrastruktury turystycznej, itp.)
- niedostateczna promocja posiadanych walorów turystycznych
- niewystarczająca innowacyjność przedsiębiorstw
- niepełny dostęp do sieci gazowych
- słabo rozwinięta sieć kanalizacji,
- niewystarczający poziom rozwoju dróg
- zły stan techniczny nawierzchni dróg



| | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none">● duży potencjał do rozwoju ekologicznego rolnictwa● akwenty wodne na terenie powiatu jako potencjał do rozwoju turystyki (jezioro Miedwie oraz dolina rzeki Iny)● wzrastający udział zrewitalizowanych przestrzeni publicznych● wzrastająca liczba budynków mieszkalnych● wzrost liczby mieszkań na 1000 mieszkańców● wzrastająca powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie | |
| | SZANSE | ZAGROŻENIA |
| Zewnętrzne | <ul style="list-style-type: none">● przekształcanie terenów pod działalność przemysłową, a nie tylko rolniczą● zagospodarowanie turystyczne jezior i rzek● realizacja programu Czyste Powietrze● coraz większa świadomość społeczeństwa w zakresie konieczności ochrony środowiska● znaczne ograniczanie emisji szkodliwych zanieczyszczeń m.in. dzięki programom | <ul style="list-style-type: none">● zanieczyszczenie środowiska w otoczeniu Gminy● niestabilna polityka rolna państwa● rosnące natężenie ruchu drogowego przez Gminę● degradacja środowiska naturalnego spowodowana występowaniem terenów zalewowych● starzenie się społeczeństwa● możliwa kolejna fala epidemii COVID-19● wzrost kosztów opieki zdrowotnej |



usuwania azbestu
organizowanych na terenie
całej Polski

- rozwój programów
uświadamiających
zagrożenia płynące
z degradacji środowiska
naturalnego, w których
biorą udział mieszkańcy
Gminy
- wydłużenie się życia
ludności
- wzrost środków
przeznaczanych z budżetu
państwa na instytucje
związane z kulturą
- aktywizacja osób starszych
- rozwój placówek
szkolnictwa średniego i
wyższego w najbliższym
otoczeniu Gminy
- rosnące zainteresowanie
obszarem Gminy jako
miejscem zamieszkania
- możliwość pozyskania
środków zewnętrznych,
w tym z UE, na projekty
sfery społecznej
- wdrażanie na terenie Unii
Europejskiej polityki

- deficyt kadry medycznej
- mała świadomość
mieszkańców w zakresie
zdrowia (również
psychicznego)
- pogłębiająca się liczba
problemów o podłożu
społecznym
- spadek czytelnictwa
- wzrost inflacji w Polsce, a co
za tym idzie wydatków Gminy
- przejęcie przez miasto
Stargard większości funkcji
społecznych
- negatywne zjawiska
społeczne docierające
z ośrodków miejskich
- powstawanie środowisk
zagrożonych wykluczeniem
społecznym
- brak działań o charakterze
regionalnym w zakresie
rozwiązywania problemów
społecznych
- spowolnienie gospodarcze
związane z utrzymaniem
się pandemii w kraju i na
świecie
- wojna na Ukrainie



wspierania rozwoju
obszarów wiejskich

- możliwość dofinansowania działalności w ramach SARL Sp. z o. o.
- wzrost znaczenia turystyki krajowej
- wspieranie rozwoju sektora MŚP przez Unię Europejską
- bliskość większego ośrodka gospodarczego jakim jest Szczecin
- działalność Stowarzyszenia "WIR" -Wiejska Inicjatywa Rozwoju
- przyspieszenie procesów restrukturyzacji wsi
- możliwość pozyskania środków zewnętrznych, w tym funduszy unijnych, na projekty infrastrukturalne
- wdrażanie na terenie Unii Europejskiej polityki wspierania rozwoju obszarów wiejskich obejmującej między innymi wspieranie rozwoju infrastruktury w miejscowościach wiejskich

- niski potencjał inwestycyjny związany z występowaniem terenów rolniczych
- brak strefy ekonomicznej, która jest korzystna dla przedsiębiorców
- zwiększające się wydatki na emerytury i świadczenia społeczne spowodowane trendem starzenia się społeczeństwa
- bariery infrastrukturalne i kapitałowe dla rozwoju przedsiębiorczości
- wzrastające koszty budowy i modernizacji infrastruktury drogowej
- negatywny wpływ rosnącego natężenia ruchu na jakość dróg na terenie Gminy
- brak powiązań polityki przestrzennej z polityką transportową w gminach



- możliwość pozyskania środków w ramach funduszy unijnych i środków krajowych na cele związane z kanalizacją wodno-ściekową

Źródło: opracowanie własne

Gmina Stargard znajduje się w dogodnym położeniu geograficznym i komunikacyjnym ze względu na bliskość do morza oraz niedaleką odległość od dużych obszarów miejskich, jak Stargard i Szczecin, a także od przejścia granicznego z Niemcami. Stanowi to atut w zakresie podejmowania wszelkich działań związanych z rozwojem społecznym, gospodarczym, turystycznym oraz przestrzennym.

Do mocnych stron Gminy można zaliczyć pozytywną sytuację demograficzną, w tym przede wszystkim wzrost liczby ludności oraz dodatnie saldo migracji i dodatni przyrost naturalny. W związku z tym istotne jest zaspokajanie potrzeb zbiorowych mieszkańców, jak na przykład zapewnienie odpowiedniego dostępu do edukacji czy usług publicznych, a także poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego.

Gmina Stargard posiada potencjał do rozwoju turystyki, który obecnie nie jest wykorzystywany. Istotne jest zatem podjęcie działań opartych na walorach przyrodniczych, jak na przykład budowa ścieżek rowerowych oraz ukierunkowanych na wzrost atrakcyjności obszaru Gminy.

Ze względu na słabe strony Gminy, jakimi jest stan infrastruktury technicznej, w tym wodnej, kanalizacyjnej i drogowej, konieczne są inwestycje w zakresie zwiększenia ich dostępności oraz poprawy ich stanu. Pozwoli to jednocześnie podnieść poziom jakości życia społeczności lokalnej oraz przyciągnąć nowych mieszkańców i inwestorów.

W ramach swojego rozwoju gminy muszą kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju. Z uwagi na to kluczowe znaczenie mają działania związane z ochroną środowiska, jak na przykład racjonalna gospodarka odpadami czy inwestycje wpływające na jakość powietrza. Jest to istotne zarówno, dla obecnego, jak i przyszłego pokolenia.



Na potrzeby diagnozy Gminy Stargard przeprowadzone zostały badania ankietowe wśród mieszkańców w formie kwestionariusza online. Ich celem było poznanie opinii dotyczącej jakości życia w Gminie, potrzeb mieszkańców oraz określenia priorytetów rozwojowych na najbliższe lata. Badania prowadzone były w dniach od 17 do 30 czerwca 2021 r. Respondenci odpowiadali na 43 pytania, które dotyczyły wielu aspektów życia, jak na przykład edukacja, kultura, rynek pracy czy turystyka i rekreacja. Łącznie zebrano 51 ankiet.

W oparciu o wyniki przeprowadzonego badania wyciągnięto następujące wnioski:

- większość mieszkańców jest względnie zadowolona ze swojego miejsca zamieszkania,
- ponad 60% respondentów nie planuje wyprowadzki do innych ośrodków miejskich czy wiejskich w ciągu najbliższych lat,
- ponad 60% mieszkańców interesuje się sprawami związanymi z Gminą,
- ponad połowa respondentów mieszka w Gminie krócej niż 10 lat, co oznacza, że przyciąga ona osoby potencjalnie zainteresowane zamieszkaniem i zachęca do osiedlenia się oraz pozostania na tym terenie,
- mieszkańcy są niezadowoleni ze stanu infrastruktury publicznej – w pierwszej kolejności poprawy wymaga sieć drogowa, a następnie rozbudowa sieci gazowej,
- mieszkańcy wskazują także na bardzo słabo rozwiniętą sieć ścieżek rowerowych oraz na ograniczoną dostępność,
- zdaniem mieszkańców obserwuje się brak możliwości ich partycypacji w inicjatywach podejmowanych przez władze samorządowe,
- niewielki odsetek mieszkańców bierze udział w ogólnodostępnych konsultacjach społecznych organizowanych przez władze Gminy – za główny powód uznano brak informacji ze strony władz oraz brak określonych miejsc, w których mogłyby pojawiać się takie informacje,
- zdaniem respondentów na wysokim poziomie jest działalność przedszkoli i punktów przedszkolnych, a Gmina powinna skupić się przede wszystkim na doposażeniu placów zabaw przy powyższych obiektach,
- w zakresie edukacji wymagane jest doposażenie placówek edukacyjnych,
- ponad 60% respondentów przyznało, że nie zna oferty kulturalnej i sportowej w Gminie – powodem tego jest brak informacji ze strony organizatorów, brak interesujących wydarzeń oraz brak różnorodności,



- w zakresie pomocy społecznej najwięcej osób wskazywało na ograniczoną profilaktyczną działalność edukacyjną i informacyjną,
- mieszkańcy Gminy Stargard bardzo często pracują poza miejscem zamieszkania, w ośrodkach miejskich, na co wpływa brak sklepów wielkopowierzchniowych, w których mieszkańcy mogliby podjąć pracę, niska liczba zakładów pracy, brak udogodnień dla przedsiębiorców,
- co do ochrony środowiska respondenci wskazują na takie problemy jak ograniczony dostęp do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, nielegalne wysypiska śmieci oraz niski poziom świadomości ekologicznej mieszkańców.

Podsumowując mieszkańcy Gminy Stargard dobrze oceniają poziom jakości życia w Gminie. Wskazali jednak kilka kwestii, które według nich należy poprawić. Przede wszystkim władze samorządowe powinny podjąć działania w zakresie infrastruktury technicznej – drogi, ścieżki rowerowe, sieć wodociągowa oraz gazowa. Ponadto konieczne jest zaangażowanie mieszkańców w wiele przedsięwzięć, zadań i decyzji. Istotne jest również dostosowanie oferty kulturalnej i sportowej do potrzeb mieszkańców.



3. MISJA I WIZJA ROZWOJU GMINY STARGARD

W procesie tworzenia i realizacji Strategii istotne jest także określenie misji i wizji Gminy. Są to dwa elementy, które wskazują najważniejsze kierunki jej rozwoju.

Misja koncentruje się na podstawowych wartościach, które przyświecają władzom gminy i jej mieszkańcom w procesach rozwojowych. Uwzględnia potencjał i szanse na progres jednostki samorządowej, które znacząco zwiększają prawdopodobieństwo urzeczywistnienia się założonej misji.

Misją Gminy Stargard jest stworzenie odpowiednich warunków do życia dla społeczności lokalnej przy jednoczesnym wykorzystaniu zasobów Gminy oraz prowadzeniu polityki przestrzennej dążącej do zrównoważonego rozwoju.

Wizja to obraz gminy, który będzie efektem wykonania Strategii. Ukazuje Gminę Stargard w perspektywie strategicznej – do 2030 roku, zmienioną poprzez realizację zaplanowanych działań i osiągnięcie zamierzonych przez samorząd celów.

Gmina Stargard to wspólnota samorządowa otwarta na mieszkańców, przyjazna, bezpieczna i rozwijająca się, wspierająca aktywność społeczności lokalnej, przedsiębiorców i inwestorów, łącząca historię i tradycję z nowoczesnością oraz poszanowaniem środowiska.

Największą wartością Gminy jest jej społeczność, a przede wszystkim jej mieszkańcy, dla których odpowiednio do ich potrzeb, należy zapewnić wysokiej jakości usługi społeczne oraz atrakcyjną przestrzeń publiczną.



4. CELE STRATEGICZNE ROZWOJU W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM I PRZESTRZENNYM

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Strategia musi obligatoryjnie określać cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Na podstawie wniosków z przeprowadzonej diagnozy sytuacji środowiskowej, społecznej, gospodarczej i przestrzennej Gminy Stargard oraz dokonanej analizy SWOT wyróżniono sześć celów strategicznych (głównych, długookresowych), które realizowane będą przez wskazane cele operacyjne (szczegółowe, średniookresowe). Zostały one określone zgodnie z metodą SMART:

- specific – konkretny, dokładny;
- measurable – mierzalny;
- attainable – osiągalny, możliwy do zrealizowania;
- realistic – realistyczny przy istniejących zasobach;
- time-bounded – określony w czasie.

Kolejne tabele prezentują cele strategiczne i operacyjne w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Tabela 1 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze społecznym

| |
|--------------------------------------------|
| Cel strategiczny 1: |
| Wzrost jakości życia społeczności lokalnej |
| Cel operacyjny 1.1: |
| Zapewnienie wysokiej jakości edukacji |
| Cel operacyjny 1.2: |
| Rozwój oferty kulturalno-społecznej |
| Cel operacyjny 1.3: |
| Poprawa bezpieczeństwa publicznego |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 2 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze społecznym

| |
|----------------------------------------|
| Cel strategiczny 2: |
| Nowoczesna administracja publiczna |
| Cel operacyjny 2.1: |
| Podniesienie jakości usług publicznych |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 3 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze społecznym

| |
|-----------------------------------------------------------------------------|
| Cel strategiczny 3: |
| Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom określonych grup społecznych |
| Cel operacyjny 3.1: |
| Aktywizacja i integracja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze gospodarczym

| |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel strategiczny 4: |
| Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gminy |
| Cel operacyjny 4.1: |
| Uzbrojenie terenów przemysłowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| Cel operacyjny 4.2: |
| Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 5 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze przestrzennym

| |
|--------------------------------------------------------|
| Cel strategiczny 5: |
| Ochrona środowiska naturalnego |
| Cel operacyjny 5.1: |
| Zapobieganie zagrożeniom wynikającym ze zmiany klimatu |
| Cel operacyjny 5.2: |
| Poprawa jakości powietrza |
| Cel operacyjny 5.3: |
| Zwiększenie efektywności energetycznej |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze przestrzennym

| |
|------------------------------------------------|
| Cel strategiczny 6: |
| Rozwój infrastruktury technicznej |
| Cel operacyjny 6.1: |
| Poprawa jakości infrastruktury drogowej |
| Cel operacyjny 6.2: |
| Przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej |
| Cel operacyjny 6.3: |
| Gospodarka odpadami |

Źródło: opracowanie własne



5. KIERUNKI DZIAŁAŃ PODEJMOWANYCH DO OSIĄGNIĘCIA CELÓW STRATEGICZNYCH

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym strategia rozwoju gminy musi określać kierunki działań, które gmina będzie podejmować dla realizacji celów strategicznych.

Stanowią one podstawę wdrażania strategii. Są to rodzaje planowanych inwestycji, które służą osiągnięciu założonych celów.

Kolejne tabele przedstawiają wykaz kierunków działań określonych dla poszczególnych celów strategicznych w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Tabela 7 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 1 w wymiarze społecznym

| Cel strategiczny 1: Wzrost jakości życia społeczności lokalnej | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cele operacyjne | Kierunki działań |
| 1.1 Zapewnienie wysokiej jakości edukacji | Budowa nowego budynku Szkoły Podstawowej w Strachocinie |
| | Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Grzędzicach |
| | Budowa przedszkola gminnego |
| 1.2 Rozwój oferty kulturalno-społecznej | Remont budynku w miejscowości Koszewo na cele kulturalno-społeczne |
| | Budowa świetlicy wiejskiej |
| 1.3 Poprawa bezpieczeństwa publicznego | Zakup i montaż urządzeń monitoringu w placówkach oświatowych i innych obiektach będących własnością Gminy Stargard |
| | Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Koszewo-Koszewko od m. Skalin |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 8 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 2 w wymiarze społecznym

| Cel strategiczny 2: Nowoczesna administracja publiczna | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny | Kierunki działań |
| 2.1 Podniesienie jakości usług publicznych | Rozbudowa siedziby Urzędu Gminy |
| | E-administracja, czyli kompleksowa obsługa mieszkańców przez platformę internetową |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 9 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 3 w wymiarze społecznym

| Cel strategiczny 3: Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom określonych grup społecznych | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny | Kierunki działań |
| 3.1 Aktywizacja i integracja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem | Aktywizacja seniorów |
| | Przebudowa i rozbudowa budynku w m. Tychowo wraz ze zmianą sposobu użytkowania – mieszkania socjalne |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 10 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 4 w wymiarze gospodarczym

| Cel strategiczny 4: Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gminy | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cele operacyjne | Kierunki działań |
| 4.1 Uzbrojenie terenów przemysłowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | Uzbrojenie terenów przemysłowych w m. Lipnik i Golczewo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| 4.2 Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych | Budowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie Gminy Stargard |
| | Doposażenie terenów Gminy Stargard w urządzenia sportowo-rekreacyjne |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 11 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 5 w wymiarze przestrzennym

| Cel strategiczny 5 : Ochrona środowiska naturalnego | |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cele operacyjne | Kierunki działań |
| 5.1 Zapobieganie zagrożeniom wynikającym ze zmiany klimatu | Zakup wozów bojowych dla OSP z Gminy Stargard |
| 5.2 Poprawa jakości powietrza | Zakup pojazdu do utrzymania i pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania |
| | Zakup samochodu hybrydowego/elektrycznego na potrzeby zadań własnych Gminy Stargard i jej jednostek |
| | Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych |
| 5.3 Zwiększenie efektywności energetycznej | Wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej Gminy Stargard |
| | Wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 12 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 6 w wymiarze przestrzennym

| Cel strategiczny 6: Rozwój infrastruktury technicznej | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny | Kierunki działań |
| 6.1 Poprawa jakości infrastruktury drogowej | Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Stargard |
| | Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Stargard |
| | Przebudowa drogi na odcinku Żarowo-Grzędzice (ul. Długa, Wiosenna) |
| | Przebudowa drogi Skalin-Wierzchłąd |
| | Przebudowa dwóch dróg gminnych od Żarowa do Poczernina przez Lubowo, Rogowo |
| | Przebudowa dróg w m. Grzędzice ul. Spacerowa i Podleśna |
| | Przebudowa dróg w m. Lipnik ul. Brzozowa i Spokojna |
| | Przebudowa drogi w miejscowości Małkocin |



| Cel strategiczny 6: Rozwój infrastruktury technicznej | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny | Kierunki działań |
| 6.2 Przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej | Przebudowa ujęcia wody w Lubowie |
| | Przebudowa sieci wodociągowej przesyłowej na odcinku Tychowo-Strachocin |
| | Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo – Grabowo Kolonia Górna |
| | Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarze miejscowości Witkowo I i Radziszewo (w tym przebudowa stacji uzdatniania wody) |
| 6.3 Gospodarka odpadami | Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych |

Źródło: opracowanie własne



6. OCZEKIWANE REZULTATY PLANOWANYCH DZIAŁAŃ ORAZ WSKAŹNIKI ICH OSIĄGNIĘCIA

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym strategia rozwoju gminy określa oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym oraz wskaźniki ich osiągnięcia.

Rezultaty stanowią efekty planowanych działań, zmiany pożądane w kontekście realizacji założonych celów. Co istotne muszą być weryfikowalne i mierzalne. Dla wszystkich rezultatów powinniśmy określić wskaźniki, które pokażą stopień realizacji Strategii.

Kolejne tabele przedstawiają oczekiwane rezultaty wraz ze wskaźnikami ich osiągnięcia przyporządkowane do poszczególnych kierunków działań w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.

Tabela 13 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego 1

| Cel strategiczny 1: Wzrost jakości życia społeczności lokalnej | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Cel operacyjny 1. 1: Zapewnienie wysokiej jakości edukacji | | | |
| Kierunki działań | Oczekiwane rezultaty | Mierniki osiągnięcia | Wskaźniki osiągnięcia |
| Budowa nowego budynku Szkoły Podstawowej w Strachocinie | Stworzenie nowych miejsc wychowania przedszkolnego i szkolnego | Liczba nowych miejsc przedszkolnych i szkolnych | $8 \cdot 30 = 240$ |
| Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Grzędzicach | Poprawa warunków nauczania | Liczba nowych miejsc przedszkolnych i szkolnych | $8 \cdot 30 = 240$ |
| Budowa przedszkola gminnego | Zaspokojenie dostępności wszystkim dzieciom w wieku przedszkolnym | Liczba nowych miejsc przedszkolnych | 3 albo 4 grupy $\cdot 25 = 75/100$ |
| Cel operacyjny 1.2: Rozwój oferty kulturalno-społecznej | | | |
| Remont budynku w miejscowości Koszewo na cele kulturalno-społeczne | Utworzenie miejsca na cele kulturalno-społeczne | Liczba wyremontowanych budynków | 1 |



| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| Budowa świetlicy wiejskiej | Utworzenie miejsca kulturalno-społecznego | Liczba wybudowanych budynków | 1 |
| Cel operacyjny 1.3: Poprawa bezpieczeństwa publicznego | | | |
| Zakup i montaż urządzeń monitoringu w placówkach oświatowych i innych obiektach będących własnością Gminy Stargard | Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (w szczególności uczniów i nauczycieli) | Liczba zamontowanych urządzeń monitoringu | 5 szkół i połowa świetlic tj. 15 |
| Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Koszewo Koszewko od m. Skalin | Stworzenie bezpiecznych i komfortowych tras pieszo-rowerowych | Długość zbudowanej ścieżki rowerowej | 7 km |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 14 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego 2

| Cel strategiczny 2: Nowoczesna administracja publiczna | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|
| Cel operacyjny 2.1: Podniesienie jakości usług publicznych | | | |
| Kierunki działań | Oczekiwane rezultaty | Mierniki osiągnięcia | Wskaźniki osiągnięcia |
| Rozbudowa siedziby Urzędu Gminy | Zwiększenie dostępności obiektu (w tym dla osób z niepełnosprawnościami) | Liczba rozbudowanych obiektów infrastrukturalnych | 1 |
| E-administracja, czyli kompleksowa obsługa mieszkańców przez platformę internetową | Podniesienie jakości usług świadczonych przez Urząd Gminy | Liczba wspartych obiektów | 1 |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 15 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego 3

| Cel strategiczny 3: Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom określonych grup społecznych | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Cel operacyjny 3.1: Aktywizacja i integracja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem | | | |
| Kierunki działań | Oczekiwane rezultaty | Mierniki osiągnięcia | Wskaźniki osiągnięcia |
| Aktywizacja seniorów | Aktywizacja i integracja seniorów | Liczba wspartych osób | 300 |
| Przebudowa i rozbudowa budynku w m. Tychowo wraz ze zmianą sposobu użytkowania – mieszkania socjalne | Zapewnienie dostępności do lokali osobom nieposiadającym dostatecznych środków materialnych, w tym bezdomnym | Liczba wspartych osób | 20 - 30 |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 16 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego 4

| Cel strategiczny 4: Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gminy | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Cel operacyjny 4.1: Uzbrojenie terenów przemysłowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | | | |
| Kierunki działań | Oczekiwane rezultaty | Mierniki osiągnięcia | Wskaźniki osiągnięcia |
| Uzbrojenie terenów przemysłowych w m. Lipnik i Golczewo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej Gminy | Długość zbudowanej sieci kanalizacyjnej Droga z infrastrukturą techniczną | 4 km 3 km |
| Cel operacyjny 4.2: Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych | | | |
| Budowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie Gminy Stargard | Zwiększenie dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej | Liczba zbudowanych obiektów sportowych Liczba zmodernizowanych obiektów sportowych | 5 |



| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----|
| Doposażenie obiektów/terenów Gminy Stargard w urzędzenia sportowo-rekreacyjne | Zwiększenie dostępności infrastruktury sportowo-rekreacyjnej | Liczba urzędzeń sportowo-rekreacyjnych | 15 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----|

Źródło: opracowanie własne

Tabela 17 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego 5

| Cel strategiczny 5: Ochrona środowiska naturalnego | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Cel operacyjny 5.1 : Zapobieganie zagrożeniom wynikającym ze zmian klimatu | | | |
| Kierunki działań | Oczekiwane rezultaty | Mierniki osiągnięcia | Wskaźniki osiągnięcia |
| Zakup wozów bojowych dla OSP z Gminy Stargard | Skuteczne zapobieganie potencjalnym zagrożeniom | Liczba zakupionych wozów bojowych | 2 |
| Cel operacyjny 5.2 : Poprawa jakości powietrza | | | |
| Zakup pojazdu do utrzymania i pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania | Poprawa jakości życia mieszkańców Ochrona środowiska | Liczba zakupionych pojazdów | 1 |
| Zakup samochodu hybrydowego/elektrycznego na potrzeby zadań własnych Gminy Stargard i jej jednostek | Rozwój transportu niskoemisyjnego | Liczba zakupionych pojazdów | 1 |
| Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych | Rozwój transportu niskoemisyjnego | Liczba zbudowanych stacji ładowania | 1 |
| Cel operacyjny 5.3 : Zwiększenie efektywności energetycznej | | | |
| Wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej Gminy Stargard | Poprawa efektywności energetycznej | Liczba wymienionych źródeł ciepła | 7 |
| Wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne | Zmniejszenie zużycia energii elektrycznej | Liczba wymienionych punktów oświetleniowych | 1000 |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 18 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego 6

| Cel strategiczny 6: Rozwój infrastruktury technicznej | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Cel operacyjny 6.1 : Poprawa jakości infrastruktury drogowej | | | |
| Kierunki działań | Oczekiwane rezultaty | Mierniki osiągnięcia | Wskaźniki osiągnięcia |
| Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Stargard | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów zmodernizowanych dróg gminnych | 150 km |
| Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Stargard | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów przebudowanej drogi | 100 km |
| Przebudowa drogi na odcinku Żarowo-Grzędzice (ul. Długa, Wiosenna) | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów przebudowanej drogi | 1,60 km |
| Przebudowa drogi Skalin-Wierzchład | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów przebudowanej drogi | 1,2 km |
| Przebudowa dwóch dróg gminnych od Żarowa do Poczernina przez Lubowo, Rogowo | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów przebudowanych dróg | 6,5 km |
| Przebudowa dróg w miejscowości Grzędzice ul. Spacerowa i Podleśna | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów przebudowanych dróg | 1,86 km |
| Przebudowa dróg w miejscowości Lipnik ul. Brzozowa i Spokojna | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów przebudowanych dróg | 1,45 km |
| Przebudowa drogi w miejscowości Małkocin | Poprawa jakości dróg gminnych | Liczba kilometrów przebudowanych dróg | 1 km |
| Cel operacyjny 6.2: Przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej | | | |
| Przebudowa ujęcia wody w Lubowie | Zwiększenie wydajności oraz mocy przesyłowej stacji ujęcia wody | Liczba przebudowanych obiektów | 1 |
| Przebudowa sieci wodociągowej | | Długość sieci wodociągowej | |



| Cel strategiczny 6: Rozwój infrastruktury technicznej | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|
| przesyłowej na odcinku Tychowo-Strachocin | Poprawa stopnia zwodociągowania Gminy | Liczba nowych przyłączy | 77 |
| Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo-Grabowo Kolonia Górna | Poprawa stopnia zwodociągowania Gminy | Długość sieci wodociągowej | 3,237 km |
| | | Liczba nowych przyłączy | 43 |
| Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarze miejscowości Witkowo I i Radziszewo (w tym przebudowa stacji uzdatniania wody) | Poprawa stopnia zwodociągowania Gminy | Długość sieci wodociągowej | 5,171 km |
| | Zwiększenie wydajności oraz mocy przesyłowej stacji ujęcia wody | Liczba nowych przyłączy wodociągowych | 73 |
| | | Liczba przebudowanych stacji uzdatniania wody | 1 |
| Cel operacyjny 6.3: Gospodarka odpadami | | | |
| Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych | Poprawa systemu gospodarki odpadami | Liczba zbudowanych PSZOK | 1 |
| | | Masa odpadów zbieranych selektywnie | 2000 Mt |

Źródło: opracowanie własne

7. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

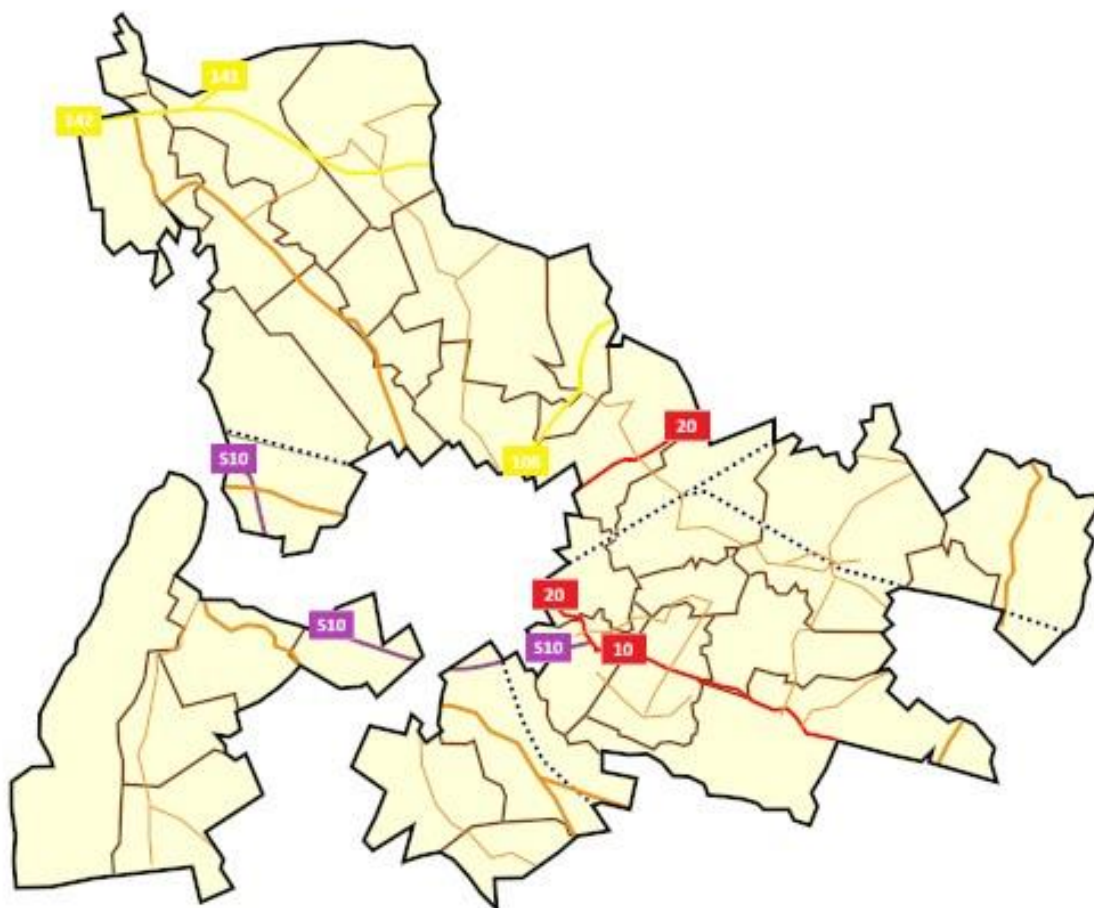
Rolą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej jest zobrazowanie przyjętej wizji rozwoju, do powstanie której przyczynią się efekty realizacji zaplanowanych w Strategii celów.

System transportowy

Na system transportowy w Gminie Stargard składają się: drogi krajowe (nr 10 i nr 20), drogi wojewódzkie (nr 106, nr 142 i nr 141), drogi powiatowe, drogi gminne, drogi wewnętrzne, a także droga kolejowa.

Mapa przedstawia najbardziej kluczowe elementy systemu transportowego w Gminie Stargard.

Mapa 1 System transportowy w Gminie Stargard





| LEGENDA SYSTEM TRANSPORTOWY | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | granica gminy |
|  | granica sołectw |
|  | droga ekspresowa |
|  | droga krajowa |
|  | droga wojewódzka |
|  | droga powiatowa układ podstawowy |
|  | droga powiatowa układ uzupełniający |
|  | linia kolejowa |
|  | nr drogi ekspresowej |
|  | nr drogi krajowej |
|  | nr drogi wojewódzkiej |

Źródło: opracowanie własne

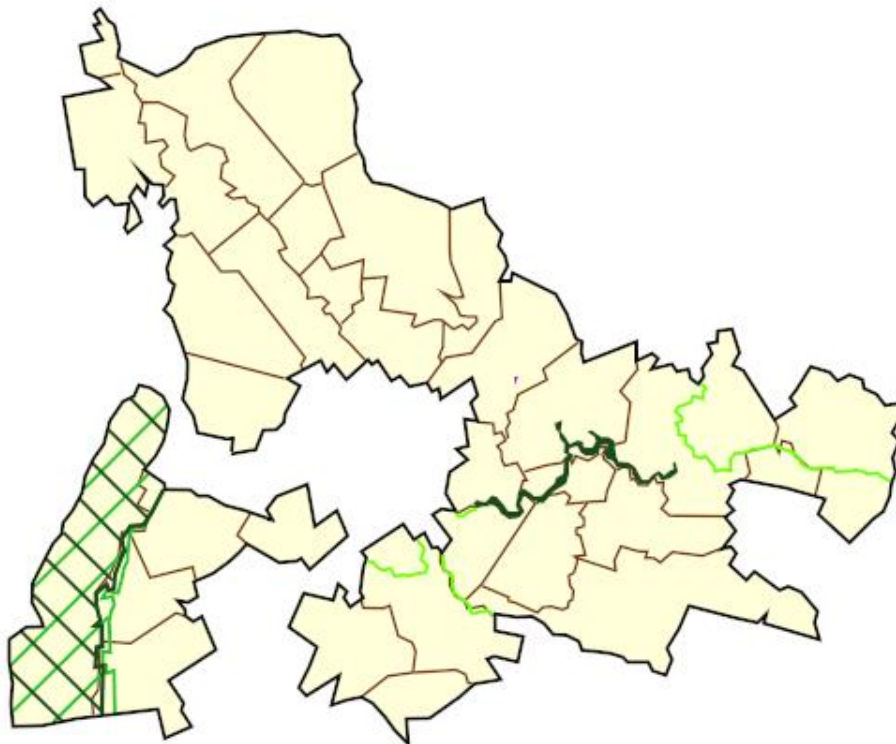
System przyrodniczy

Na obszarze Gminy Stargard zlokalizowane są następujące formy ochrony przyrody: Obszary Natura 2000 (Dolina Krąpieli, Dolina Płoni i Jezioro Miedwie oraz Jezioro Miedwie i okolice), rezerwat Ozy Kiczarowskie, użytki ekologiczne (Żabie uroczysko na Ziemi Stargardzkiej, Dolina rzeki Iny II, Śródleśne Mokradło w Poczerninie, Niebieski korytarz ekologiczny koryta rzeki Iny i jej dopływów – II) oraz 26 pomników przyrody.



Mapa prezentuje obszarowe formy ochrony przyrody (ze względu na czytelność mapy pominięto lokalizację pomników przyrody) występujące w Gminie Stargard.

Mapa 2 Formy ochrony przyrody w Gminie Stargard



| LEGENDA FORMY OCHRONY PRZYRODY | |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| | granica gminy |
| | granica sołectw |
| | Obszar Natura 2000 Dolina Krąpieli |
| | Obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie |
| | Obszar Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice |
| | rezerwat Ozy Kiczarowskie |
| | użytki ekologiczne |

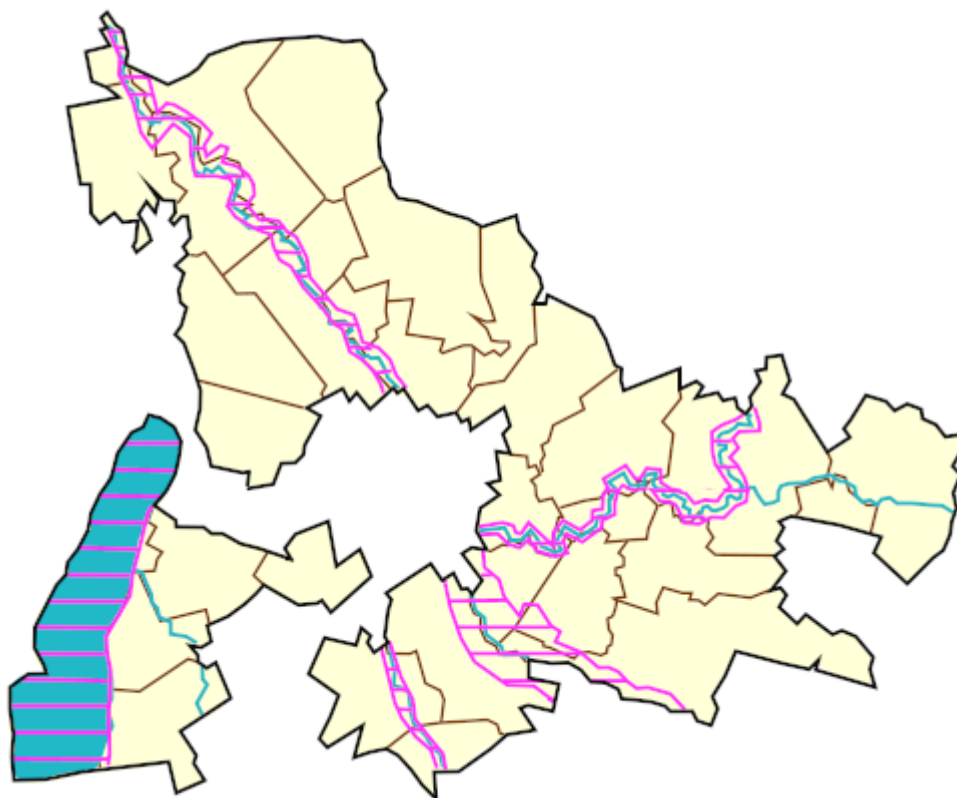
Źródło: opracowanie własne



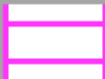


Obszary zagrożone powodzią

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego w Gminie Stargard występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Obszary te zostały przedstawione na mapie.

Mapa 3 Obszary zagrożenia powodziowego w Gminie Stargard



| LEGENDA OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | granica gminy |
|  | granica sołectw |
|  | obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi |

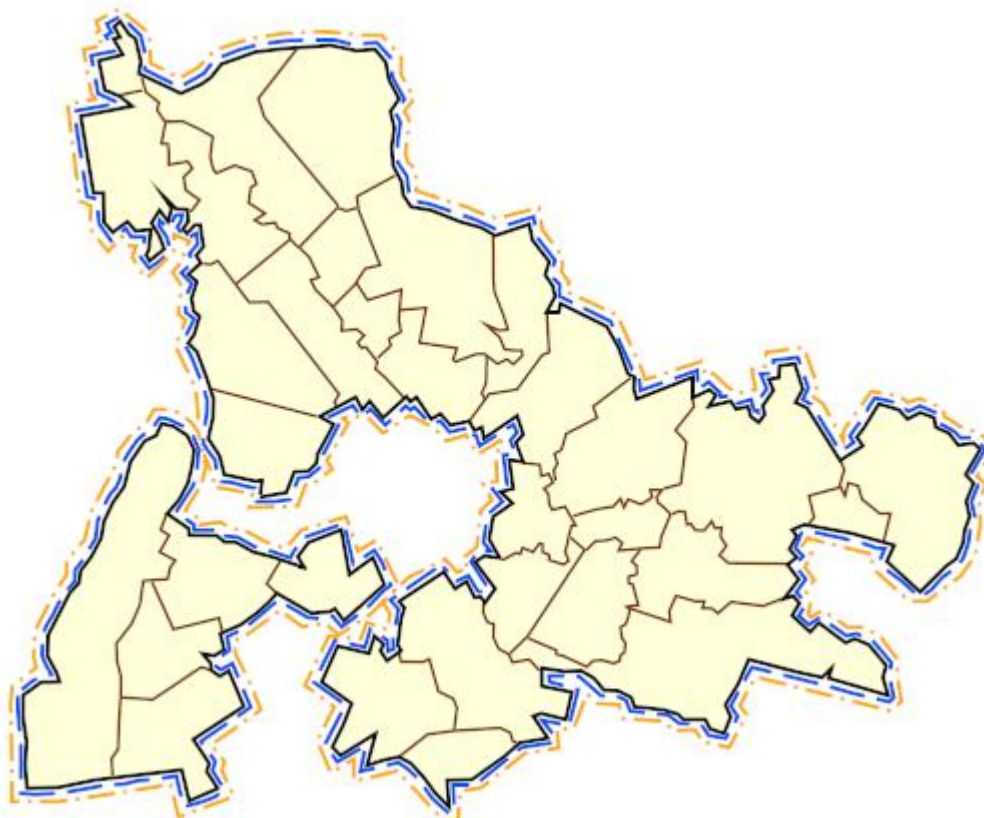
Źródło: opracowanie własne



Obszary Strategicznej Interwencji

Na poziomie regionalnym Gmina Stargard została zaliczona do Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SOM) oraz Obszaru Funkcjonalnego Strefy Przygranicznej. Na mapie przedstawiono zakres ww. obszarów.

Mapa 4 Obszary Strategicznej Interwencji



| LEGENDA OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | granice gminy |
|  | granice sołectw |
|  | OSI Szczeciński Obszar Metropolitalny |
|  | OSI Obszar Funkcjonalny Strefy Przygranicznej |

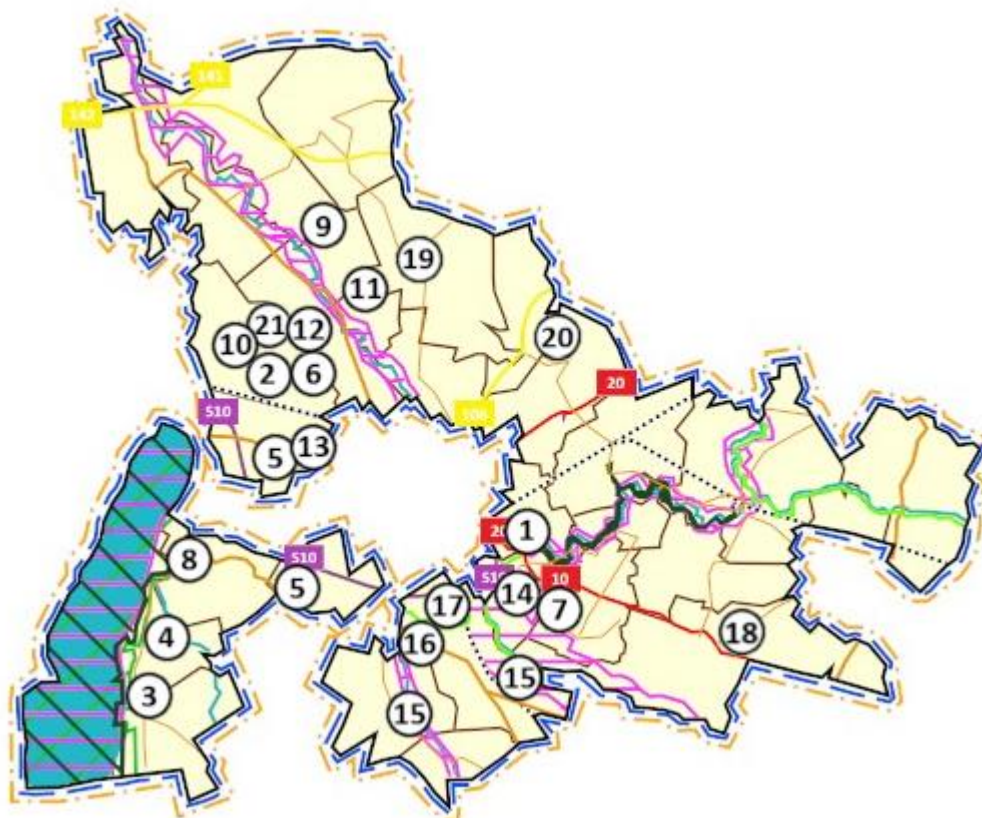
Źródło: opracowanie własne



Model struktury funkcjonalno-przestrzennej

Na mapie przedstawiono model struktury funkcjonalno-przestrzennej, który został opracowany dla Gminy Stargard.

Mapa 5 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Stargard





| LEGENDA MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ | |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | granice gminy |
| | granice sołectw |
| | droga ekspresowa |
| | droga krajowa |
| | droga wojewódzka |
| | linia kolejowa |
| | nr drogi ekspresowej |
| | nr drogi krajowej |
| | nr drogi wojewódzkiej |
| | Obszar Natura 2000 Dolina Krąpiele |
| | Obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie |
| | Obszar Natura 2000 Jezioro Miedwie i okolice |
| | rezerwat Ozy Kiczarowskie |
| | użytki ekologiczne |
| | obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz narażone na niebezpieczeństwo powodzi |
| | OSI Szczeciński Obszar Metropolitalny |
| | OSI Obszar Funkcjonalny Strefy Przygranicznej |
| 1 | Planowana budowa nowego budynku Szkoły Podstawowej w Strachocinie |
| 2 | Planowana rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Grzędzicach |
| 3 | Planowany remont budynku w miejscowości Koszewo na cele kulturalno-społeczne |
| 4 | Planowana budowa ścieżki rowerowej na odcinku Koszewo-Koszewko od m. Skalin |
| 5 | Planowane uzbrojenie terenów przemysłowych w m. Lipnik i Golczewo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
| 6 | Planowana budowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie Gminy Stargard |
| 7 | Planowana przebudowa i rozbudowa budynku w m. Tychowo wraz ze zmianą sposobu użytkowania – mieszkaniowo-socjalne |
| 8 | Planowana przebudowa drogi Skalin-Wierzchłąd |
| 9 | Planowana przebudowa dwóch dróg gminnych od Żarowa do Poczernina przez Lubowo, Rogowo |
| 10 | Planowana przebudowa dróg w m. Grzędzice (ul. Spacerowa i Podleśna) |
| 11 | Planowana przebudowa ujęcia wody w Lubowie |
| 12 | Planowana przebudowa drogi na odcinku Żarowo-Grzędzice (ul. Długa i Wiosenna) |
| 13 | Planowana przebudowa dróg w m. Lipnik (ul. Brzozowa i Spokojna) |
| 14 | Planowana przebudowa sieci wodociągowej przesyłowej na odcinku Tychowo-Strachocin |
| 15 | Planowana budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na obszarze miejscowości Witkowo I i Radziszewo (w tym przebudowa stacji uzdatniania wody) |
| 16 | Planowana budowa świetlicy wiejskiej |
| 17 | Planowana przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Stargard |
| 18 | Planowana modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Stargard |
| 19 | Planowana przebudowa drogi w miejscowości Małkocin |
| 20 | Planowana przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo – Grabowo Kolonia Górna |
| 21 | Planowana budowa przedszkola gminnego |



Gmina Stargard zamierza podjąć więcej działań o charakterze inwestycyjnym, jednakże na moment sporządzania Strategii ich lokalizacja nie została ustalona lub swoim zakresem obejmują obszar całej Gminy. Są to następujące przedsięwzięcia:

- wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej Gminy Stargard,
- zakup i montaż urządzeń monitoringu w placówkach oświatowych i innych obiektach będących własnością Gminy Stargard,
- budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Stargard,
- przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Stargard,
- zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych,
- wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne na terenie Gminy Stargard,
- budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Ponadto Gmina planuje rozbudowę siedziby Urzędu Gminy, który zlokalizowany jest poza obszarem Gminy, tj. w miejscowości Stargard. Z tego względu wspomniane przedsięwzięcie nie zostało zaprezentowane na mapie przedstawiającej model struktury funkcjonalno-przestrzennej.



8. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej dla Gminy Stargard zostały określone na podstawie dokumentów gminnych dotyczących kreowania polityki przestrzennej, jak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard zostało przyjęte uchwałą nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r.

Zgodnie z treścią Studium na terenie Gminy Stargard zostały określone następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego:

Ochrona obszarów i obiektów chronionych

W Gminie Stargard występują formy ochrony przyrody, które podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Historyczne układy przestrzenne występujące na terenie Gminy: „Strefa A” – tereny podlegające ścisłej ochronie konserwatorskiej, „Strefa B” – tereny podlegające ochronie konserwatorskiej, „Strefa K” – tereny objęte ochroną krajobrazu oraz „Strefa E” – ochrona ekspozycji.

Zasady ochrony dla poszczególnych stref:

- „Strefa A”
 - zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy o walorach zabytkowych (wpisanych do rejestru lub ujętych w ewidencji),
 - wszelka działalność wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- „Strefa B”
 - zachowanie i rewaloryzacja zasadniczych elementów kompozycji układu przestrzennego,
 - usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,



- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej,
- uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków działań mających wpływ na utrzymanie historycznej kompozycji przestrzennej i zabudowy w strefie.
- „Strefa K”
 - zachowanie, konserwacja i rewaloryzacja kompozycji założeń zieleni,
 - wyłączenie spod zabudowy terenów parków i cmentarzy,
 - oznakowanie cmentarzy jako historycznego miejsca pochówków,
 - uzgadnianie dokumentacji projektowych i wszelkich prac z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
- utrzymanie otoczenia obiektu zabytkowego zgodnie z historycznym zagospodarowaniem,
- wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zasady ochrony obiektów w ewidencji gminnej:

- utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu,
- opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu.

Ochrona stanowisk archeologicznych

Na terenie Gminy Stargard zlokalizowane są stanowiska archeologiczne w ramach strefy „W I”, „W II” oraz „W III”.

- Strefa „W I” – strefa pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną. Obowiązuje:
 - zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków),
 - zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.
- Strefa „W II” – częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami. Obowiązuje:



- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.
- Strefa „W III” – strefa ograniczonej ochrony archeologicznej, polegającej na prowadzeniu obserwacji archeologicznej w formie nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego w przypadku podejmowania prac związanych z robotami ziemnymi. Obowiązuje:
 - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Ochrona złóż kopalin

Gmina Stargard jest obszarem gdzie rozpoznano i udokumentowano występowanie wód geotermalnych, jest to złożo Stargard Szczeciński I. Ponadto udokumentowano złożo kruszywa naturalnego (piaski i żwiry) „Strachocin” (w rejonie Strachocina), złożo kruszywa nr 12213 – obszar i teren górniczy „Strzyżno” (przy granicy z gminą Warnice). Na terenie Gminy znajdują się również złoża torfów niskich (Trzebiatów). Wymienione powyżej złoża kopalin podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze.

Wojskowe tereny zamknięte

Zlokalizowane na terenie Gminy tereny wojskowe stanowią tereny zamknięte, gdzie nadzór nad zagospodarowaniem przestrzennym sprawują służby wojewody. Dla tych terenów wyznacza się strefy oddziaływania o ograniczonym sposobie zagospodarowania.

Kolejowe tereny zamknięte

Na obszarze Gminy Stargard występują kolejowe tereny zamknięte, które zostały wyznaczone na mocy decyzji nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 28 września 2005 r. Położone są w obrębach ewidencyjnych: Grzędzice, Lipnik, Strachocin, Ulikowo oraz Witkowo (w tym przypadku są to dwa obszary terenów zamkniętych). Zgodnie z przepisami szczegółowymi są wyłączone z gospodarki przestrzennej Gminy.



W Gminie Stargard na dzień 31 grudnia 2021 r. obowiązuje 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które ustalają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania dla terenów położonych w obrębach: Golczewo, Grabowo, Grzędzice, Kiczarowo, Klępino, Koszewko, Koszewo, Krąpiel, Lipnik, Lubowo, Pęczino, Rogowo, Skalin, Smogolice, Sowno, Strachocin, Strumiany, Sułkowo, Święte, Trzebiatów, Tychowo, Ulikowo, Warchlino, Wierzchląd, Witkowo, Żarowo. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują powierzchnie ok. 2 283 ha.

W tabeli przedstawiono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Gminy Stargard.

Tabela 19 Wykaz obowiązujących na terenie Gminy Stargard miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na 31 grudnia 2021 r.)

| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Koszewo przyjęty uchwałą nr XIX/131/96 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 lipca 1996 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i zespół garażowy na 10 stanowisk wraz z zielenią towarzyszącą i drogą dojazdową |
| 2. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Krąpiel, przyjęty uchwałą nr XIX/132/96 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 lipca 1996 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Teren usług ogólnodostępnych (teren handlowo – wystawowy) |
| 3. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Strumiany, przyjęty uchwałą nr XIX/133/96 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 lipca 1996 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Zabudowa zagrodowa, teren obsługi produkcji rolniczej; Zabudowa zagrodowa, teren produkcji rolniczej; Teren upraw polowych |
| 4. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Koszewko, przyjęty uchwałą nr XXIX/207/97 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Zabudowa mieszkaniowo – administracyjna |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Smogolice, przyjęty uchwałą nr XXIII/182/2001 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński i zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, obejmującej teren przeznaczony pod zalesienie | Tereny leśne |
| 6. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Grzędzice, przyjęty uchwałą nr XXVII/212/01 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 lipca 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb geodezyjny Grzędzice działka nr 294/1 – na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych usług | Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych o charakterze nieuciążliwym; tereny urządzeń tras komunikacyjnych – ulice dojazdowe – drogi niepubliczne; teren lokalizacji stacji transformatorowej 15/0,4 kV |
| 7. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Krąpiel, przyjęty uchwałą nr XXVIII/225/01 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 21 września 2001 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, obejmującej tereny pod lokalizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego wraz ze stacją paliw w miejscowości Krąpiel | Teren przeznaczony pod lokalizację obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego wraz ze stacją paliw |
| 8. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Grabowo, przyjęty uchwałą nr XXXIV/272/02 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb geodezyjny Grabowo działka nr 42 – na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi | Teren zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej i usług (komercyjnych) |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Lipnik, przyjęty uchwałą nr XXXV/275/02 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Usługi komercyjne: komunikacji, turystyki, produkcyjno – usługowe, składowo – magazynowe, handlu i gastronomii |
| 10. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Lipnik, Golczewo, Witkowo, Święte, przyjęty uchwałą nr XXXV/276/02 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński dla obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego w ciągu drogi ekspresowej S-10 | Lokalizacja obejścia południowego miasta Stargardu Szczecińskiego w ciągu drogi ekspresowej S-10 |
| 11. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Lipnik, przyjęty uchwałą nr XXXVII/291/02 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 13 września 2002 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Teren usług związanych z obsługą komunikacji samochodowej, zabudowy usługowej, składy, bazy, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowo-produkcyjnymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną |
| 12. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Święte, przyjęty uchwałą nr VI/52/03 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej wraz z infrastrukturą techniczną |
| 13. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Grzędzice, przyjęty uchwałą nr VII/60/03 Rady Gminy w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Skalin, przyjęty uchwałą nr X/74/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 10 września 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński – obręb geodezyjny Skalin – na cele: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi |
| 15. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Lipnik, przyjęty uchwałą nr XIII/104/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną |
| 16. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Klępino, przyjęty uchwałą nr XIII/105/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną |
| 17. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Strachocin, przyjęty uchwałą nr XIII/106/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński | Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną |
| 18. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Sowno, przyjęty uchwałą nr XXI/155/04 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 29 października 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych w obrębie Sowno – gmina Stargard Szczeciński | Zmiana ustaleń z zakresu gospodarki ściekowej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i zabudowy usługowej nieuciążliwej |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Święte, przyjęty uchwałą nr XXXII/243/05 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Święte, obejmującej projektowany węzeł komunikacyjny Święte i tereny przyległe | Zmiana przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN-250 w obrębie projektowanego węzła komunikacyjnego Święte i jego odgałęzienie do istniejących terenów zabudowanych we wschodniej części miejscowości Święte |
| 20. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Tychowo, Sułkowo, Trzebiatów, Pęczino i Krąpiel, przyjęty uchwałą nr XL/281/06 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 1 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach Tychowo, Sułkowo, Trzebiatów, Pęczino i Krąpiel w gminie Stargard Szczeciński | Lokalizacja elektrowni wiatrowych w obrębach Tychowo, Sułkowo, Trzebiatów, Pęczino i Krąpiel w gminie Stargard Szczeciński |
| 21. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Strachocin, przyjęty uchwałą nr XXIX/221/09 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Strachocin działka nr 355 gmina Stargard Szczeciński | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; uprawy ogrodniczo – sadownicze; zieleń urządzone z dopuszczeniem zabudowy w formie małej architektury; wody stojące z zagospodarowaniem rekreacyjnym; droga komunikacji wewnętrznej z wydzielonym parkingiem |
| 22. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Kiczarowo, przyjęty uchwałą nr XXXIX/222/09 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Stargard Szczeciński, w obrębie geodezyjnym Kiczarowo | Teren upraw polowych z zakazem zabudowy obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi; istniejące drogi wewnętrzne do zachowania i dalszego użytkowania |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Sowno, przyjęty uchwałą nr XXXVI/292/10 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Sowno, działki nr 89/3, 89/4, 90, 91, 92, 93 i części działek 131/1, 131/2 i 525 | Zmiana terenów rolniczych i leśnych na funkcję mieszkaniową z usługami z dopuszczeniem funkcji rekreacyjnej |
| 24. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ewidencyjnym Strachocin, przyjęty uchwałą nr XIII/106/03 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny w obrębie ewidencyjnym Lipnik | Zabudowa usługowo – handlowa, w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , obsługa komunikacyjna oraz infrastruktura techniczna |
| 25. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie Lipnik, przyjęty uchwałą nr XI/103/11 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 28 października 2011 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lipnik, gmina Stargard Szczeciński | Zabudowa produkcyjna przemysłowa nieuciążliwa i składowo – magazynowa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną |
| 26. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie Święte, przyjęty uchwałą nr XIX/168/12 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Stargard Szczeciński | Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi oraz usług oświatowych z terenami zieleni urządzonej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej |
| 27. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie Lipnik, przyjęty uchwałą nr III/9/14 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Lipnik | Określenie standardów zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych do lokalizacji zabudowy jednorodzinnej wraz z obsługą komunikacyjną oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie Grzędzice, przyjęty uchwałą nr X/61/15 Rady Gminy Stargard Szczeciński z dnia 25 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński, część obrębu ewidencyjnego Grzędzice | Ustalenie zasad zagospodarowania obszaru ze zmianą przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego |
| 29. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, przyjęty uchwałą nr XIX/128/15 Rady Gminy Stargard z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębie Lipnik, Klępino, Kiczarowo, Strachocin, Ulikowo, Sułkowo, Tychowo, Trzebiatów i Krąpiel | Przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn |
| 30. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie Strachocin, przyjęty uchwałą nr XXI/150/16 Rady Gminy Stargard z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Strachocin | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, tereny usługowe, tereny upraw rolniczych bez zabudowy, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni leśnej, zieleni prawnie chronionej, zieleni naturalnej, tereny urządzeń infrastruktury technicznej, teren małej elektrowni |
| 31. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu ewidencyjnego Klępino – Obszar I, przyjęty uchwałą nr XXIII/162/16 Rady Gminy Stargard z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Klępino – Obszar I, gmina Stargard | Ustalenie zasad zagospodarowania obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Ustalenia również dotyczą działki i zabudowy sakralnej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu ewidencyjnego Kłębino – Obszar II, przyjęty uchwałą nr XXIII/163/16 Rady Gminy Stargard z dnia 23 grudnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Kłębino – Obszar II, gmina Stargard | Ustalenie zasad zagospodarowania obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi. Ustalenia dotyczą również urządzeń infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego |
| 33. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu Wierzchład, przyjęty uchwałą nr XXVI/183/17 Rady Gminy Stargard z dnia 3 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Wierzchład, gmina Stargard | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych, usług oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, usług publicznych, teren zieleni naturalnej, tereny dróg, tereny przystani wodnych |
| 34. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn, przyjęty uchwałą nr XXVIII/201/17 Rady Gminy Stargard z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w obrębach Kębino i Sułkowo | Przebieg linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Morzyczyn – Drawski Młyn |
| 35. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu Święte, przyjęty uchwałą nr XXIX/206/17 Rady Gminy Stargard z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Święte, gmina Stargard Szczeciński | Przeznaczenie części terenów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowo – usługowego oraz tereny komunikacji |
| 36. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 53/1 obręb Kłębino, przyjęty uchwałą nr XLI/283/18 Rady Gminy Stargard z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla terenu działki nr 53/1 obręb Kłębino | Zmiana przeznaczenia terenu z terenu usług oświaty i w części teren drogi powiatowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |



| L.p. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | Przedmiot i zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw, przyjęty uchwałą nr XLII/295/18 Rady Gminy Stargard z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Lipnik , Grzędzice, Żarowo, Rogowo, Lubowo i Warchlino | Przebieg linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw |
| 38. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu Golczewo, przyjęty uchwałą nr XLIII/303/18 Rady Gminy Stargard z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Golczewo | Przeznaczenie terenów rolnych na cele produkcyjne i usługowe |
| 39. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część obrębu Strachocin przyjęty uchwałą nr XXXII/283/21 z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Strachocin, gmina Stargard | Przeznaczenie terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz tereny komunikacji |

Źródło: opracowanie na podstawie Raportu o stanie Gminy Stargard za 2021 rok



9. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI

Zgodnie z ustawową definicją, Obszar Strategicznej Interwencji (OSI) to określony w strategii rozwoju obszar o zidentyfikowanych lub potencjalnych powiązaniach funkcjonalnych lub o szczególnych warunkach społecznych, gospodarczych czy przestrzennych, decydujących o występowaniu barier rozwoju lub trwałych, możliwych do aktywowania, potencjałów rozwojowych, do których kierowana jest interwencja publiczna łącząca inwestycje, w szczególności gospodarcze, infrastrukturalne albo w zasoby ludzkie, finansowane z różnych źródeł, czy też rozwiązania regulacyjne.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego jako Obszary Strategicznej Interwencji wymienia: obszary zagrożone trwałą marginalizacją, miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze, wschodnią Polskę oraz Śląsk.

W ramach Krajowej Strategii Rozwoju Regionalnego 2030 Gmina Stargard nie została zidentyfikowana jako OSI.

Na poziomie regionalnym możliwe jest wyznaczenie Obszarów Strategicznej Interwencji, które określane są przez samorząd województwa.

W Strategii Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2030 identyfikacja i delimitacja OSI na terenie województwa odbywa się na bazie obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Zgodnie z powyższym wskazano dwa podstawowe poziomy obszarów funkcjonalnych: obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym - miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego Szczecina, obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym oraz obszar problemowy o szczególnej w skali województwa kumulacji niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych i przestrzennych – Specjalna Strefa Włączenia.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego wyodrębniono następujące obszary funkcjonalne:

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadregionalnym:
 - Szczeciński Obszar Metropolitalny,
 - Specjalna Strefa Włączenia,
 - Przybrzeżny,



- Przygraniczny.

- Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:
 - OF Koszalińsko-KołobrzESCO-Białogardzki,
 - OF Szczecinka,
 - OF Wałcza,
 - OF Strefy Centralnej,
 - OF Barlinek-Myślibórz-Dębno.
- Pozostałe obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym:
 - Obszary funkcjonalne szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej, do których należą: tereny zamknięte, obszary ochrony gleb dla celów produkcji rolnej i obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy;
 - Obszary kształtowania potencjału rozwojowego wymagające programowania działań ochronnych, do których należą: obszary cenne przyrodniczo, obszary ochrony krajobrazów kulturowych, obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych.

Gmina Stargard na poziomie regionalnym została zaliczona do **Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SOM)** oraz **Obszaru Funkcjonalnego Strefy Przygranicznej**.

Szczeciński Obszar Metropolitalny jest szczególnym przypadkiem miejskiego obszaru funkcjonalnego, dla którego ustalono ustawowy obowiązek sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego, który stanowi część planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczeciński Obszar Metropolitalny swym zasięgiem obejmuje gminy członkowskie Stowarzyszenia Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego: gminę Kobylanka, gminę Stare Czarnowo, gminę Police, gminę Dobrą, gminę Goleniów, gminę Kołbaskowo, gminę Gryfino, miasto Stargard, gminę Stargard, gminę Nowe Warpno, gminę Police, gminę Stepnica oraz miasto Świnoujście.

Z uwagi na uwarunkowania przyrodnicze (ujście Odry, Zalew Szczeciński wraz ze Świną, Dziwną, Zalewem Kamieńskim), infrastrukturalne (m.in. porty, linie kolejowe, drogi wodne, drogi) oraz społeczno-gospodarcze (m.in. zależności w sieci osadniczej, dojazdy do pracy), zasięg Planu zagospodarowania przestrzennego SOM obejmuje szerszy obszar. Jest on



powiększony o gminy: Dziwnów, Kamień Pomorski, Międzyzdroje, Wolin, Przybiernów oraz miejscowość Wysoką Kamieńską.

Szczeciński Obszar Metropolitalny, ze względu na przygraniczne położenie, jest także częścią znacznie szerszego obszaru funkcjonalnego wkraczającego zasięgiem na terytorium Niemiec – Transgranicznego Regionu Metropolitalnego Szczecina (TRMS). Jest to obszar, który został objęty pracami planistycznymi w ramach wspólnej polsko-niemieckiej koncepcji rozwoju TRMS. Granica TRMS zmienia się w zależności od rozpatrywanych zagadnień, jednakże nie wykracza poza granice administracyjne województwa zachodniopomorskiego – po stronie polskiej oraz Regionalnego Związku Planistycznego Pojezierza Meklemburskiego, (Regionaler Planungsverband Mecklenburgische Seenplatte), Regionalnego Związku Planistycznego Pomorza Przedniego (Regionaler Planungsverband Vorpommern) oraz Regionalnego Związku Planistycznego Uckermark-Barnim (Regionale Planungsgemeinschaft Uckermark-Barnim) – po stronie niemieckiej.

Do najważniejszych cech Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego należą w szczególności:

- nadbałtyckie położenie, korzystne dla tworzenia relacji transbałtyckich i transnarodowych,
- przygraniczne położenie,
- dobra dostępność transportowa do Europy Zachodniej, przy jednoczesnej ograniczonej dostępności wewnątrz krajowej,
- skrajne położenie przy granicy z Niemcami ograniczające dostępność ze znacznej części województwa i jednocześnie dominująca rola Szczecina i SOM,
- policentryczny układ osadniczy SOM z miastem rdzeniowym Szczecinem,
- znaczne zróżnicowanie funkcjonalne gmin, zróżnicowana intensywność ich powiązań z miastem rdzeniowym,
- duża powierzchnia lasów, wód powierzchniowych, obszarów ochrony przyrody, gleb wysokiej jakości i zlewni wód wysokiej jakości, wpływających na znaczne ograniczenie dostępności inwestycyjnej terenów,
- silne procesy suburbanizacji i antropopresja na obszary przyrodnicze i cenne krajobrazowo,
- duży, wciąż niewykorzystany potencjał turystyczny,



- brak jednolitego systemu transportu metropolitalnego.

Dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego opracowano Strategię rozwoju Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. W dokumencie strategicznym jako główne cele rozwoju wskazano:

- wzmocnienie Integracji przestrzennej i funkcjonalnej SOM,
- poprawa atrakcyjności SOM w krajowej i europejskiej przestrzeni,
- wzmacnianie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki SOM,
- podnoszenie jakości życia mieszkańców i poprawę dostępu do usług publicznych.

Na podstawie celów strategicznych wyznaczonych w Strategii rozwoju Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego możliwe jest określenie następujących kierunków działań istotnych z punktu widzenia rozwoju Gminy Stargard:

- wzmocnienie połączeń z regionem bałtyckim: połączeń w relacji Gdynia Stargard poprzez modernizację drogi krajowej nr 20, natomiast w relacji z centrum kraju – poprzez budowę kolejnych etapów drogi ekspresowej S10 Lubieszyn/Szczecin – Płońsk;
- usprawnienie powiązań kolejowych ze wschodnim obszarem kraju poprzez modernizację linii kolejowej Berlin > Szczecin > Koszalin > Gdańsk, na którą składa się linia kolejowa nr 408 Szczecin – granica państwa (kierunek Berlin) i linia kolejowa nr 202 Stargard – Koszalin – Gdańsk;
- usprawnienie istniejącego systemu transportowego, szczególnie sieci połączeń drogowych i kolejowych;
- poprawa (budowa, rozbudowa i modernizacja) stanu technicznego dróg powiatowych i gminnych, stanowiących podstawowy układ sieci drogowej na terenie obszaru metropolitalnego; budowa zintegrowanego systemu ścieżek rowerowych;
- budowa gazowej sieci dystrybucyjnej wysokiego i średniego ciśnienia na obszarach deficytowych, szczególnie na obszarach wiejskich;
- zwiększanie efektywności energetycznej poprzez energooszczędne systemy oświetlenia miejsc publicznych, systematyczne działania na rzecz likwidacji indywidualnych źródeł ciepła na paliwa stałe oraz poprzez termomodernizację obiektów użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych;
- dywersyfikacja źródeł energii, ze szczególnym uwzględnieniem źródeł odnawialnych;



- zmniejszanie różnic w dostępie do usług telekomunikacyjnych pomiędzy miastami a obszarami wiejskimi; zapewnienie mieszkańcom dostępu do szerokopasmowego Internetu; budowa publicznych punktów dostępu do Internetu, szczególnie w miejscach użyteczności publicznej;
- zapewnienie równego korzystania przez mieszkańców z sieci wodociągowo-kanalizacyjnej (budowa i rozbudowa sieci na obszarach wiejskich);
- podwyższenie efektywności oczyszczania ścieków;
- zbudowanie nowoczesnego systemu gospodarki odpadami (budowa na terenie gminy instalacji selektywnej zbiórki odpadów);
- rewitalizacja fizyczna i gospodarcza obszarów wiejskich komplementarnie do działań służących rewitalizacji społecznej;
- zapewnienie grupom wykluczonym możliwości uczestnictwa w programach aktywizacji edukacyjnej, zdrowotnej, społecznej, zawodowej i środowiskowej, a także korzystania z usług reintegracji i rehabilitacji społeczno-zawodowej;
- poprawa stanu infrastruktury społecznej;
- zwiększenie efektywności przeciwdziałania wykluczeniom w drodze koordynacji usług pomocy społecznej;
- racjonalizacja sieci jednostek świadczących usługi edukacyjne (przedszkola, szkoły) stosowanie do kształtowania się popytu na te usługi i procesów osadniczych; upowszechnianie wychowania przedszkolnego;
- rozwój sportu amatorskiego poprzez zwiększenie dostępności obiektów sportowo-rekreacyjnych dla mieszkańców;
- wzrost aktywności rekreacyjnej społeczeństwa poprzez rozwój dostępnej powszechnie bazy rekreacyjnej.

Obszar Funkcjonalny Strefy Przygranicznej to obszar wymagający restrukturyzacji i rozwoju nowych funkcji przy wsparciu instrumentów właściwych polityce regionalnej. W skład obszarów przygranicznych wchodzi powiaty, których siedziby zlokalizowane są w odległości nie większej niż 50 km od granicy z Niemcami. Obszar przygraniczny w województwie zachodniopomorskim stanowi wewnętrzną granicę Unii Europejskiej, która w wyniku przystąpienia do strefy Schengen przestała istnieć.



Do najważniejszych cech Obszaru Funkcjonalnego Strefy Przygranicznej można zaliczyć w szczególności:

- peryferyjne położenie względem reszty kraju i miast centralnych o najwyższym potencjale rozwoju;
- brak współpracy polsko-niemieckiej generującej miejsca pracy (poza strefą nadmorską),
- zakłócone granicą państwową powiązania funkcjonalne,
- bariery na poziomie wspólnego planowania rozwoju obszarów przygranicznych,
- bariera językowa we współpracy.

Ponadto, Gmina Stargard należy do **obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej** w związku z lokalizacją na terenie Gminy wojskowych terenów zamkniętych oraz obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Wojskowe tereny zamknięte są obszarami istotnymi z punktu widzenia bezpieczeństwa i obronności państwa. W związku z czym w dokumentach gminnych dotyczących gospodarki przestrzennej (jak miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego) ustala się stosowne ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu tych terenów, w tym zakaz zabudowy. Natomiast w odniesieniu do obszarów zagrożenia powodziowego kluczowa jest sukcesywna realizacja zadań obejmujących ograniczenia zagrożenia powodzią. Obszary te powinny być także uwzględniane w gminnych aktach planistycznych.

Ze względu na występowanie form ochrony przyrody Gmina Stargard została zidentyfikowana jako **obszar kształtowania potencjału rozwojowego wymagający programowania działań ochronnych**. Są to obszary wymagające stosowania działań ochronnych, ograniczeń i wykluczeń funkcji oraz specyficznych form użytkowania, ze względu na ich wartość przyrodniczą.



10. SYSTEM REALIZACJI STRATEGII, W TYM WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA DOKUMENTÓW WYKONAWCZYCH

Prawidłowy przebieg procesu realizacji założeń Strategii Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 będzie kontrolowany poprzez wdrażanie, a następnie monitoring, jak i ewaluację.

W procesie wdrażania dokumentu strategii istotne jest przede wszystkim:

- wskazanie podmiotów zaangażowanych w realizację strategii,
- przedstawienie podziału zadań,
- określenie zasad współpracy,
- wskazanie proponowanych mechanizmów i narzędzie wdrażania strategii, zdefiniowanie wytycznych do sporządzenia dokumentów wykonawczych,
- określenie sposobu monitorowania i ewaluacji realizacji strategii oraz jej aktualizacji.

Realizacja Strategii będzie się odbywać z poszanowaniem zasad służących wykorzystaniu lokalnych zasobów i potencjałów oraz zewnętrznych szans rozwojowych gminy.

Kluczową rolę w procesie wdrażania Strategii odgrywa tzw. zasada „trójkąta współpracy”, która opiera się na współpracy podmiotów z trzech sektorów: publicznego, społecznego i biznesowego. Sektor publiczny obejmuje władze samorządowe gminy, urząd gminy i jednostki gminne, jednostki samorządu terytorialnego różnych szczebli oraz administrację rządową. Sektor biznesowy to w szczególności przedsiębiorcy, kluczowi pracodawcy, zrzeszenia gospodarcze oraz organizacje otoczenie biznesu. Do sektora społecznego należą przede wszystkim mieszkańcy, organizacje pozarządowe, grupy nieformalne, liderzy społeczni i osoby publiczne.

Gmina Stargard będzie wdrażać Strategię za pośrednictwem Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych podległy Urzędowi.

Strategia Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 będzie wdrażana przy wykorzystaniu zróżnicowanych instrumentów, m.in.:

- finansowych – coroczne uchwały budżetowe Rady Gminy Stargard, wieloletnia prognoza finansowa,
- prawnych – uchwały Rady Gminy Stargard, akty prawa miejscowego,



- wdrożeniowych – gminne strategie,
- planowania przestrzennego – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- organizacyjno-zarządczych i koordynacyjnych – Regulaminy referatów, jednostek organizacyjnych, powoływanie ciał dedykowanych o charakterze opiniodawczo-doradczym,
- kadrowych -system doskonalenia kadr, wymiany doświadczeń i poznawania dobrych praktyk,
- kontrolnych – aktualizacja ewidencji i rejestrów, kontrola jakości,
- społecznych – konsultacje społeczne.

Dokumentami wykonawczymi względem Strategii są obowiązkowe lub fakultatywne plany i programy funkcjonujące w gminie.

Strategia Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030, jako dokument kierunkowy, powinna być spójna w szczególności z Wieloletnią prognozą finansową gminy oraz corocznymi uchwałami budżetowymi. Zapewnienie środków na realizację przedsięwzięć strategicznych da możliwość osiągnięcia zaplanowanych celów.

W tabeli przedstawiono dokumenty wykonawcze obowiązujące w Gminie Stargard wraz z odniesieniem do ich aktualności.

Tabela 20 Dokumenty wykonawcze systemu realizacji strategii

| Obszar tematyczny dokumentu | Nazwa dokumentu | Szczegóły |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planowanie przestrzenne | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stargard | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr IX/81/19 Rady Gminy Stargard z dnia 27 czerwca 2019 r. z późn. zm. |
| | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego | Na terenie Gminy Stargard obowiązuje 39 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego |
| Energetyka | Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Stargard na lata 2021-2036 | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXV/326/22 Rady Gminy Stargard z dnia 25 marca 2022 r. |



| Obszar tematyczny dokumentu | Nazwa dokumentu | Szczegóły |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gospodarka komunalna | Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na terenie Gminy Stargard na lata 2020-2024 | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXI/201/20 Rady Gminy Stargard z dnia 26 listopada 2020 r. |
| Ochrona i opieka nad zabytkami oraz zarządzanie dziedzictwem | Gminna ewidencja zabytków | przyjęta Zarządzeniem Wójta nr 135/22 z 02.06.2022r. |
| Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu | Aktualizacja Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Stargard na lata 2018-2021 z perspektywą do 2024 r. | Uchwała Nr XLI/281/18 Rady Gminy Stargard z dnia 29 czerwca 2018 r. |
| | Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Stargard | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXII/222/17 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2017 r. |
| Polityka społeczna | Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2021-2025 | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXIII/215/21 Rady Gminy Stargard z dnia 29 stycznia 2021 r. |
| | Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie na 2022-2028 | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXIII/300/21 Rady Gminy Stargard z dnia 17 grudnia 2021 r. |
| | Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2025 | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXV/321/22 Rady Gminy Stargard z dnia 25 marca 2022 r. |
| | Gminny Program Wspierania Rodziny na lata 2020-2022 | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XII/110/19 Rady Gminy Stargard z dnia 28 listopada 2019 r. |



| Obszar tematyczny dokumentu | Nazwa dokumentu | Szczegóły |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozwój lokalny | Roczny program współpracy Gminy Stargard z organizacjami pozarządowymi oraz z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na 2022 r. | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXIII/298/21 Rady Gminy Stargard z dnia 17 grudnia 2022 r. |
| Finanse publiczne | Uchwała budżetowa na 2022 roku | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXIII/294/21 Rady Gminy Stargard z dnia 17 grudnia 2021 r. z późn. zm. |
| | Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Stargard na lata 2022-2035 | Dokument obowiązujący, przyjęty uchwałą nr XXXIII/295/21 Rady Gminy Stargard z dnia 17 grudnia 2021 r. z późn. zm. |

Źródło: opracowanie własne

Monitoring to proces regularnego gromadzenia i analizowania informacji dotyczących wdrażania Strategii. Prowadzony jest w celu zapewnienia ciągłości, prawidłowości i efektywności realizacji Strategii. Pozwala wykryć zagrożenia i ewentualną konieczność modyfikacji planowanych działań.

Efekty Strategii będą monitorowane i opisywane w corocznym Raporcie o stanie gminy, który jest obowiązkowym dokumentem zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym. Raport obejmuje podsumowanie działalności wójta w roku poprzednim, w szczególności realizację polityk, programów i strategii, uchwał rady gminy i budżetu obywatelskiego.

W procesie realizacji Strategii istotna jest odpowiednio przeprowadzona ewaluacja, dzięki której możliwe jest określenie jakości i efektów wdrażania strategii. Dokonywana jest przy uwzględnieniu następujących kryteriów:

- trafności – ocena adekwatności planowanych celów Strategii względem zidentyfikowanych problemów i wyzwań rozwoju Gminy,
- skuteczności – czy wyznaczone cele są możliwe do osiągnięcia wskutek zaplanowanych działań,
- efektywności – ocena dotycząca tego, czy zdefiniowane cele są uzasadnione pod względem przewidywanych nakładów finansowych,



- spójności – zewnętrznej (zgodność Strategii z zapisami dokumentów wyższego rzędu) i wewnętrznej (logiczny związek pomiędzy diagnozą, wizją, celami i działaniami Strategii).

Ze względu na moment prowadzenia, wyróżnić można ewaluację ex-ante, mid-term, on-going oraz ex-post. Ewaluacja ex-ante jest podejmowana przed przyjęciem ostatecznej wersji strategii. Ewaluacja mid-term jest realizowana mniej więcej w połowie realizacji strategii. Ewaluacja on-going jest przeprowadzana w trakcie wdrażania strategii. Ewaluacja ex-post jest prowadzona po zakończeniu realizacji strategii i pełni funkcję podsumowującą.



11. RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Ramy finansowe wskazane dla przedsięwzięć zaplanowanych do realizacji w ramach Strategii mają charakter prognostyczny oraz zależą od szeregu zmiennych, w tym m.in. przyszłych ustaleń w zakresie unijnej polityki spójności na lata 2021-2027.

Podstawę do określenia ram finansowych działań strategicznych stanowić będzie budżet Gminy oraz wieloletnia prognoza finansowa.

Gmina Stargard w latach 2015-2017 notowała dodatni bilans budżetowy. Natomiast w latach 2018-2020 wystąpił deficyt.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Stargard na lata 2022-2035 przyjęta uchwałą nr XXXIII/295/21 Rady Gminy Stargard z dnia 27 grudnia 2021 r. przewiduje na lata trwania Strategii następujące główne pozycje budżetowe, które zostały przedstawione w tabelach na kolejnych stronach.

Tabela 21 Dochody Gminy na podstawie WPF

| Rok | Dochody ogółem | Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych | Dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych | Subwencja ogólna | Dotacje i środki przeznaczone na cele bieżące | Pozostałe dochody bieżące | - w tym podatek od nieruchomości | Dochody ze sprzedaży majątku | Dotacje oraz środki przeznaczone na inwestycje |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 2022 | 70 652 359,59 | 11 194 025,00 | 148 171,00 | 13 236 913,00 | 19 204 821,47 | 23 940 775,62 | 9 734 455,00 | 558 792,00 | 2 361 563,50 |
| 2023 | 85 287 805,46 | 11 617 906,00 | 151 134,00 | 16 664 853,00 | 16 780 656,00 | 24 603 806,00 | 11 151 534,00 | 500 000,00 | 15 439 546,73 |
| 2024 | 78 928 176,00 | 11 646 264,00 | 154 157,00 | 13 912 966,00 | 16 780 269,00 | 25 376 304,00 | 12 263 201,00 | 450 000,00 | 9 996 073,00 |
| 2025 | 73 762 293,00 | 11 879 189,00 | 157 240,00 | 13 762 709,00 | 16 958 799,00 | 25 635 223,00 | 12 398 096,00 | 450 000,00 | 4 295 307,00 |
| 2026 | 74 497 267,00 | 12 116 773,00 | 160 385,00 | 13 814 099,00 | 17 167 975,00 | 25 808 035,00 | 12 534 475,00 | 0,00 | 4 342 000,00 |
| 2027 | 75 580 130,00 | 12 359 108,00 | 163 593,00 | 13 914 099,00 | 17 745 295,00 | 25 908 035,00 | 12 672 354,00 | 0,00 | 4 390 000,00 |
| 2028 | 71 304 508,00 | 12 606 290,00 | 166 865,00 | 14 067 154,00 | 17 896 814,00 | 26 392 385,00 | 18 811 750,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2029 | 72 360 687,00 | 12 858 416,00 | 170 202,00 | 14 221 893,00 | 18 356 750,00 | 26 578 426,00 | 12 952 679,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2030 | 73 433 958,00 | 13 115 584,00 | 173 606,00 | 14 378 334,00 | 18 523 885,00 | 27 067 549,00 | 13 095 159,00 | 0,00 | 0,00 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stargard na lata 2022-2035



Tabela 22 Wydatki Gminy na podstawie WPF

| Rok | Wydatki ogółem | Wydatki bieżące | - w tym na wynagrodzenia i składki od nich naliczane | - w tym wydatki na obsługę długu | Inwestycje i zakupy inwestycyjne |
|------|----------------|-----------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 2022 | 87 531 019,59 | 70 768 666,42 | 22 207 874,88 | 3 093 476,07 | 16 762 353,17 |
| 2023 | 82 287 805,46 | 61 893 355,00 | 22 610 940,78 | 3 175 000,00 | 14 967 403,70 |
| 2024 | 75 928 176,00 | 62 699 198,00 | 23 063 159,60 | 2 949 000,00 | 5 030 000,00 |
| 2025 | 70 762 293,00 | 63 138 092,00 | 23 524 422,79 | 2 647 000,00 | 3 394 846 ,00 |
| 2026 | 70 997 267,00 | 63 580 059,00 | 23 994 911,24 | 2 362 000,00 | 3 014 795,00 |
| 2027 | 71 780 130,00 | 64 025 119,00 | 24 474 809,47 | 2 080 000,00 | 2 131 010,00 |
| 2028 | 67 604 508,00 | 64 473 295,00 | 24 964 305,66 | 1 799 000,00 | 2 866 251,00 |
| 2029 | 68 560 687,00 | 64 924 608,00 | 25 463 591,77 | 1 511 000,00 | 3 636 079,00 |
| 2030 | 69 733 958,00 | 65 379 080,00 | 25 972 863,61 | 1 227 000,00 | 3 595 215,00 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stargard na lata 2022-2035

Jak widać z powyższych zestawień, potencjał inwestycyjny Gminy Stargard rozumiany jako środki przeznaczone na inwestycje w latach realizacji Strategii wyniesie około 55,4 mln zł. Są to wyłącznie środki generowane z budżetu Gminy, poza tym samorząd będzie aktywnie zabiegał o pozyskanie środków zewnętrznych.

Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Stargard na lata 2022-2035 Gmina na koniec 2022 r. przewiduje deficyt na poziomie blisko 17 mln zł. Natomiast w następnych latach, tj. 2023-2035 prognozowane jest saldo dodatnie, co można traktować jako korzystną sytuację.

W tabelach poniżej przedstawiono szacunkowe koszty realizacji poszczególnych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania.

Tabela 23 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 1

| Cel strategiczny 1: Wzrost jakości życia społeczności lokalnej | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny 1. 1: Zapewnienie wysokiej jakości edukacji | | |
| Kierunki działań | Szacunkowe koszty | Źródło finansowania |
| Budowa nowego budynku Szkoły Podstawowej w Strachocinie | 8 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, Fundusze z Ministerstwa Edukacji |
| Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Grzędzicach | 8 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, Fundusze z Ministerstwa Edukacji |
| Budowa przedszkola gminnego | 20 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, Fundusze z Ministerstwa Edukacji |
| Cel operacyjny 1.2: Rozwój oferty kulturalnej, społecznej, sportowej i rekreacyjnej | | |
| Remont budynku w miejscowości Koszewo na cele kulturalno-społeczne | 2 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych |
| Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowościach Witkowo Drugie i Sułkowo | 3 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, PROW 2021-2027, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych |



| Cel operacyjny 1.3: Poprawa bezpieczeństwa publicznego | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------|
| Zakup i montaż urządzeń monitoringu w placówkach oświatowych i innych obiektach będących własnością Gminy Stargard | 500 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, PROW 2021-2027 |
| Budowa ścieżki rowerowej na odcinku Koszewo Koszewko od m. Skalin | 14 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, PROW 2021-2027 |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 24 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 2

| Cel strategiczny 2: Nowoczesna administracja publiczna | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Cel operacyjny 2.1: Podniesienie jakości usług publicznych | | |
| Kierunki działań | Szacunkowe koszty | Źródło finansowania |
| Rozbudowa siedziby Urzędu Gminy | 3 500 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| E-administracja, czyli kompleksowa obsługa mieszkańców przez platformę internetową | 1 200 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 25 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 3

| Cel strategiczny 3: Przeciwdziałanie marginalizacji i wykluczeniom określonych grup społecznych | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny 3.1: Aktywizacja i integracja grup społecznych zagrożonych wykluczeniem | | |
| Kierunki działań | Szacunkowe koszty | Źródło finansowania |
| Aktywizacja seniorów | 5 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, EFS+ |
| Przebudowa i rozbudowa budynku w m. Tychowo wraz ze zmianą sposobu użytkowania – mieszkania socjalne | 3 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, EFS+ Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 26 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 4

| Cel strategiczny 4: Wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej Gminy | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny 4.1: Uzbrojenie terenów przemysłowych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | | |
| Kierunki działań | Szacunkowe koszty | Źródło finansowania |
| Uzbrojenie terenów przemysłowych w m. Lipnik i Golczewo zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego | 20 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Cel operacyjny 4.2: Zagospodarowanie terenów sportowo-rekreacyjnych | | |
| Budowa i modernizacja obiektów sportowych na terenie Gminy Stargard | 10 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, Fundusze z Ministerstwa Sportu, środki Urzędu Marszałkowskiego |
| Doposażenie terenów Gminy Stargard w urządzenia sportowo-rekreacyjne | | |

Źródło: opracowanie własne



Tabela 27 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 5

| Cel strategiczny 5: Ochrona środowiska naturalnego | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cel operacyjny: Zapobieganie zagrożeniom wynikającym ze zmian klimatu | | |
| Kierunki działania | Szacunkowe koszty | Źródło finansowania |
| Zakup wozów bojowych dla OSP z Gminy Stargard | 5 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, WFOŚIGW, Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) |
| Cel operacyjny: Poprawa jakości powietrza | | |
| Zakup pojazdu do utrzymania i pielęgnacji zieleni oraz odśnieżania | 1 500 000,00 | FEPZ 2021-2027, WFOŚIGW, Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) |
| Zakup samochodu hybrydowego/elektrycznego na potrzeby zadań własnych Gminy Stargard i jej jednostek | 5 500 000,00 | FEPZ 2021-2027, Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) |
| Budowa stacji ładowania pojazdów elektrycznych | | |
| Cel operacyjny: Zwiększenie efektywności energetycznej | | |
| Wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej Gminy Stargard | 900 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Wymiana punktów oświetleniowych na energooszczędne | 1 500 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |

Źródło: opracowanie własne

Tabela 28 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 6

| Cel strategiczny 6: Rozwój infrastruktury technicznej | | |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Cel operacyjny: Poprawa jakości infrastruktury drogowej | | |
| Kierunki działań | Szacunkowe koszty | Źródło finansowania |
| Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Stargard | 30 000 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy | 30 000 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |



| Cel strategiczny 6: Rozwój infrastruktury technicznej | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Przebudowa drogi na odcinku Żarowo-Grzędzice (ul. Długa, Wiosenna) | 15 000 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Przebudowa drogi Skalin-Wierzchład | 6 000 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Przebudowa dwóch dróg gminnych od Żarowa do Poczernina przez Lubowo, Rogowo | 13 000 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Przebudowa dróg w miejscowości Grzędzice ul. Spacerowa i Podleśna | 4 500 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Przebudowa dróg w miejscowości Lipnik ul. Brzozowa i Spokojna | 4 000 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Przebudowa drogi w m. Małkocin | 600 000,00 | RFDS, FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |
| Cel operacyjny: Przebudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej | | |
| Przebudowa ujęcia wody w Lubowie | 10 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, PROW 2021-2027 |
| Przebudowa sieci wodociągowej przesyłowej na odcinku Tychowo-Strachocin | 7 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027, PROW 2021-2027 |
| Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na odcinku Grabowo – Grabowo Kolonia Górna | 3 500 000,00 | PROW 2014-2020, Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych |
| Budowa sieci wodociągowej i sanitarnej we wsiach Witkowo I i Radziszewo oraz przebudowa Stacji Uzdatniania Wody "Strzyżno" wraz z budową zbiornika wody czystej | 14 500 000,00 | Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych |



| | | |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Cel strategiczny 6: Rozwój infrastruktury technicznej | | |
| Cel operacyjny: Gospodarka odpadami | | |
| Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych | 4 000 000,00 | FEPZ 2021-2027, FEnIKS 2021-2027 |

Źródło: opracowanie własne

Podsumowując, łączna suma realizacji wszystkich przedsięwzięć w Gminie Stargard zaplanowana została na kwotę 254 700 000,00 zł. Jednocześnie należy podkreślić, że ramy finansowe są szacunkowe i mają na celu ocenę możliwości realizacji Strategii.

W zakresie oszacowania możliwości realizacji Strategii istotne jest określenie potencjalnych źródeł finansowania, które Gmina Stargard może wykorzystać w celu realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Na podstawie kierunków działań wyznaczonych w Strategii Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030 można wskazać następujące potencjalne źródła finansowania:

- środki własne Gminy Stargard,
- środki krajowe,
- środki funduszy celowych,
- fundusze europejskie,
- inne fundusze ze źródeł europejskich, np. fundusze norweskie,
- środki sektora prywatnego,
- kredyty bankowe i pożyczki.

Istotnym źródłem finansowania, zarówno w zakresie zadań inwestycyjnych, jak i projektów ukierunkowanych na rozwój zasobów ludzkich, są fundusze europejskie. Polityka spójności na lata 2021-2027 ma obejmować następujące fundusze:

- Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) – służący wzmocnieniu spójności gospodarczej i społecznej Unii Europejskiej,
- Europejski Fundusz Społeczny+ (EFS+) – służący zwiększaniu spójności społecznej i gospodarczej, odpowiadaniu na wyzwania rynku pracy i wyzwania społeczne oraz



stymulowaniu zrównoważonego rozwoju gospodarczego poprzez inwestowanie w kapitał ludzki,

- Fundusz Spójności (FS) – służący redukowaniu dysproporcji gospodarczych i społecznych oraz promowaniu zrównoważonego rozwoju,
- Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji – jego celem jest łagodzenie skutków społecznych i ekonomicznych transformacji energetycznej.

Współpracę Unii Europejskiej z Polską określa Umowa Partnerska (UP). Dokument wskazuje cele i sposoby inwestowania funduszy unijnych z polityki spójności. W perspektywie na lata 2021-2027 przewidziano środki w wysokości około 76 mld euro.

W celu realizacji założeń Umowy Partnerskiej istotne jest wyznaczenie programów krajowych i regionalnych, które określają priorytetowe obszary wsparcia i wyznaczają konkretne działania. W perspektywie 2021-2027 około 60% funduszy z polityki spójności trafi do programów realizowanych na poziomie krajowym. Natomiast pozostałe 40% otrzymają programy regionalne, zarządzane przez marszałków województw.

W ramach programów krajowych wyodrębniono w szczególności następujące fundusze:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko (FEnIKS),
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki (FENG),
- Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 (FERS),
- Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy (FERC),
- Pomoc Techniczna dla Funduszy Europejskich (PTFE),
- Fundusze Europejskie na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FEST),
- Fundusze Europejskie Pomoc Żywnościowa (FEPŻ),
- Programy Europejskiej Współpracy Terytorialnej.

Ponadto podzielono fundusze na programy regionalne, dzięki czemu województwo zachodniopomorskie, na terenie którego znajduje się Gmina Stargard, otrzyma dofinansowanie w kwocie 1,61 mld euro.

Kolejnym źródłem pozwalającym na uzyskanie finansowania działań Gminy będzie Program Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW) na lata 2021-2027. Głównym celem PROW jest



poprawa konkurencyjności rolnictwa, zarządzanie w sposób zrównoważony zasobami naturalnymi, a także rozwój obszarów wiejskich.

W zakresie ochrony środowiska Gmina Stargard może skorzystać ze środków finansowych udzielanych przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Działalność finansowa Wojewódzkiego Funduszu dotyczy przede wszystkim wspierania działań w następujących dziedzinach:

- ochrona czystości wód i gospodarka wodna,
- gospodarka odpadami, ochrona powierzchni ziemi i wdrażanie czystych technologii,
- ochrona powietrza, odnawialne źródła energii, ochrona przed hałasem,
- ochrona przyrody,
- edukacja ekologiczna,
- zapobieganie poważnym awariom, przeciwdziałanie nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska,
- monitoring środowiska i inne działania.

Gmina Stargard planuje realizację inwestycji związanych z infrastrukturą drogową. Dofinansowanie w tym zakresie udzielane jest w ramach Rządowego Funduszy Rozwoju Dróg (dawniej Fundusz Dróg Samorządowych). Stanowi kompleksowy instrument wsparcia realizacji inwestycji na drogach zarządzanych przez jednostki samorządu terytorialnego. Jego celem jest:

- przyspieszenie powstawania nowoczesnej i bezpiecznej infrastruktury drogowej,
- poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego i parametrów technicznych lokalnej sieci drogowej,
- poprawa i wzrost atrakcyjności i dostępności terenów inwestycyjnych.

W ramach Rządowego Funduszy Rozwoju Dróg środki przekazywane są w trybie konkursowym, głównie na dofinansowanie budowy, przebudowy i remontu dróg powiatowych i gminnych.

Gmina może uzyskać również wsparcie finansowe w ramach Europejskiego Funduszu Odbudowy (Next Generation EU). Filarem unijnego planu odbudowy jest Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności. Fundusz ma na celu załagodzenie społeczno-gospodarczych skutków pandemii Covid-19. Jego budżet to 672,5 mld euro, w tym 312,5 mld przewidziano w formie dotacji. Podstawę do przyznania wsparcia stanowi Krajowy Plan



Odbudowy. Polska otrzyma 158,5 mld zł, w tym 106,9 mld zł w postaci dotacji i 51,6 mld zł w formie preferencyjnych pożyczek. Zgodnie z celami Unii Europejskiej znaczna część budżetu zostanie przeznaczona na cele klimatyczne (42,7%) oraz na transformację cyfrową (20,85%). Dzięki pomocy z Krajowego Planu Odbudowy zrealizowane zostaną nowe inwestycje, przyspieszy wzrost gospodarczy oraz wzrośnie zatrudnienie. Fundusze zainwestowane zostaną m.in. w rozwój gospodarki, innowacje, środowisko, cyfryzację, edukację i zdrowie.

Ponadto, w celu obniżenia negatywnych skutków pandemii koronawirusa jednostki samorządowe mogą skorzystać z programów realizowanych przez rząd. W ramach Polskiego Ładu działa Program Inwestycji Strategicznych, który oferuje bezzwrotne dofinansowanie na realizację inwestycji publicznych dokonywanych przez gminy, powiaty, miasta i województwa w całej Polsce. Program obejmuje ponad 30 obszarów gospodarki, w tym przede wszystkim dotyczy inwestycji w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, modernizacji źródeł ciepła na zeroemisyjne, gospodarowania odpadami oraz inwestycji społecznych, tj. żłobki, przedszkola czy ścieżki rowerowe.

Władze Gminy Stargard pod uwagę muszą brać również możliwość angażowania kapitału prywatnego, zaciągania zobowiązań na rynku finansowym oraz bieżące gospodarowanie mieniem Gminy.

Powyższe przykłady nie wyczerpują całego katalogu możliwości pozyskiwania środków finansowych na realizację zamierzeń wynikających ze Strategii Rozwoju Gminy Stargard na lata 2021-2030. Konieczne zatem jest staranne monitorowanie w zakresie pojawiających się możliwości zdobywania kapitału pieniężnego.



SPIS MAP

| | |
|-----------------------------------------------------------------------|----|
| Mapa 1 System transportowy w Gminie Stargard | 29 |
| Mapa 2 Formy ochrony przyrody w Gminie Stargard | 31 |
| Mapa 3 Obszary zagrożenia powodziowego w Gminie Stargard | 32 |
| Mapa 4 Obszary Strategicznej Interwencji..... | 33 |
| Mapa 5 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej Gminy Stargard..... | 34 |

SPIS TABEL

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze społecznym | 16 |
| Tabela 2 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze społecznym | 17 |
| Tabela 3 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze społecznym | 17 |
| Tabela 4 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze gospodarczym..... | 17 |
| Tabela 5 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze przestrzennym | 18 |
| Tabela 6 Cele strategiczne i operacyjne w wymiarze przestrzennym | 18 |
| Tabela 7 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 1 w wymiarze społecznym | 19 |
| Tabela 8 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 2 w wymiarze społecznym | 20 |
| Tabela 9 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 3 w wymiarze społecznym | 20 |
| Tabela 10 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 4 w wymiarze gospodarczym | 20 |
| Tabela 11 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 5 w wymiarze przestrzennym | 21 |
| Tabela 12 Planowane kierunki działań podejmowane dla osiągnięcia celu strategicznego 6 w wymiarze przestrzennym | 21 |
| Tabela 13 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego 1..... | 23 |



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 14 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego | |
| 2..... | 24 |
| Tabela 15 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego | |
| 3..... | 25 |
| Tabela 16 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego | |
| 4..... | 25 |
| Tabela 17 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego | |
| 5..... | 26 |
| Tabela 18 Oczekiwane rezultaty ze wskaźnikami ich osiągnięcia dla celu strategicznego | |
| 6..... | 27 |
| Tabela 19 Wykaz obowiązujących na terenie Gminy Stargard miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (stan na 31 grudnia 2021 r.)..... | 40 |
| Tabela 20 Dokumenty wykonawcze systemu realizacji strategii..... | 56 |
| Tabela 21 Dochody Gminy na podstawie WPF | 61 |
| Tabela 22 Wydatki Gminy na podstawie WPF | 62 |
| Tabela 23 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 1..... | 63 |
| Tabela 24 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 2..... | 64 |
| Tabela 25 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 3..... | 65 |
| Tabela 26 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 4..... | 65 |
| Tabela 27 Szacunkowe koszty zaplanowanych przedsięwzięć oraz ich potencjalne źródła finansowania w ramach celu strategicznego nr 5..... | 66 |